

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kuuse 25 korteriühistu**registrikood:** 80089304

tänava/talu nimi, Kuuse 25-25
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90509

telefon: +372 5084663

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	864	3 479	2
Nõuded ja ettemaksed	3 478	4 481	3
Kokku käibevara	4 342	7 960	
Kokku varad	4 342	7 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 999	4 080	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 999	4 080	
Kokku kohustused	2 999	4 080	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	513	
Reservid	767	3 258	
Aruandeaasta tulem	63	109	
Kokku netovara	1 343	3 880	
Kokku kohustused ja netovara	4 342	7 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 176	6 244	
Muud tulud	2	150	
Kokku tulud	8 178	6 394	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 472	-3 714	5
Tööjõukulud	-2 646	-2 573	6
Kokku kulud	-8 118	-6 287	
Põhitegevuse tulem	60	107	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	63	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	60	107	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 003	187	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 081	1 181	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 024	1 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-594	-673	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-591	-671	
Kokku rahavood	-2 615	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 479	2 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 615	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	864	3 479	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	513	1 749	-181	2 081
Aruandeaasta tulem	0	0	109	109
Muutused reservides	0	1 690	0	1 690
Muud muutused netovaras	0	-181	181	0
31.12.2010	513	3 258	109	3 880
Aruandeaasta tulem	0	0	63	63
Muutused reservides	0	-2 600	0	-2 600
Muud muutused netovaras	0	109	-109	0
31.12.2011	513	767	63	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	864	3 479
Kokku raha	864	3 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 478	4 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	4 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 949	3 963
Võlad töövõtjatele	50	116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	4 079

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	16	994
Raamatupidamisteenused	920	920
Juriidilised kulud	0	30
Panga teenustasud	60	59
Remonttööd	4 309	1 522
Heakord-materjal, teenused	26	189
Andmeside	141	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 472	3 714

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 973	1 936
Sotsiaalmaksud	674	638
Kokku tööjõukulud	2 647	2 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 973	1 936

Aruande allkirjad

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanis Samberk

Juhatuse liige

Aivar Räst

Juhatuse liige

Anne Mahoni

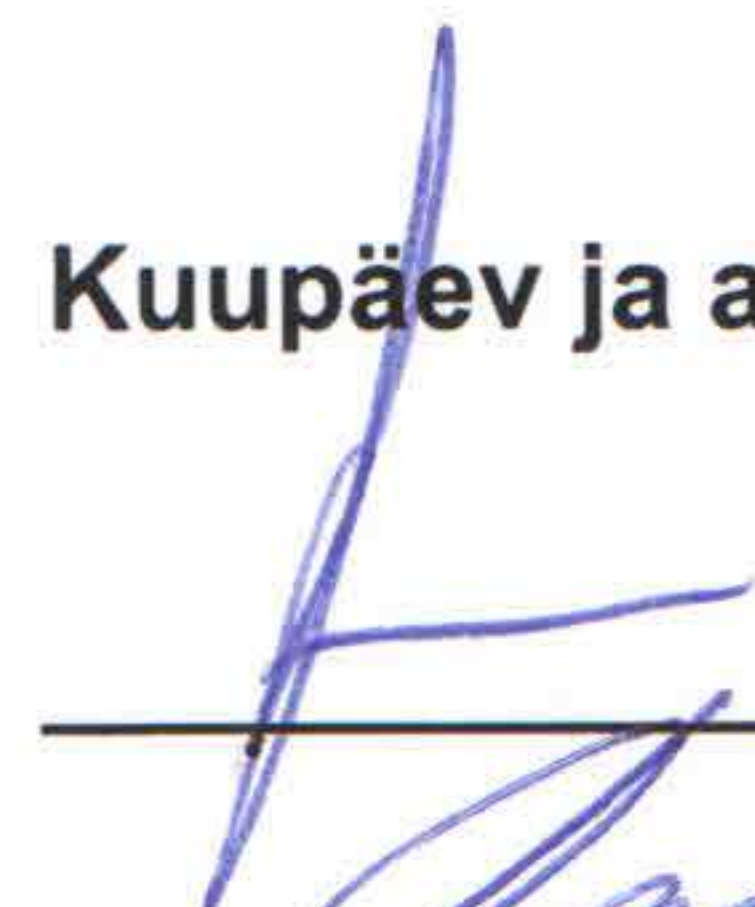
Juhatuse liige

Reet Säinas

Juhatuse liige

Kaido Villakov

Juhatuse liige







Aruande elektroonilised kinnitused

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kollom	Sisestaja	01.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084663
E-posti aadress	info@anneco.eu