

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kuuse 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

tänavatalu nimi, Kuuse 25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 55531789

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 847	864	2
Nõuded ja ettemaksed	5 410	3 478	3
Kokku käibevara	9 257	4 342	
Kokku varad	9 257	4 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 942	2 999	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 942	2 999	
Kokku kohustused	4 942	2 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	513	
Reservid	830	767	
Aruandeaasta tulem	2 972	63	
Kokku netovara	4 315	1 343	
Kokku kohustused ja netovara	9 257	4 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 531	8 176	
Muud tulud	16	2	
Kokku tulud	8 547	8 178	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 087	-5 472	5
Tööjõukulud	-2 489	-2 646	6
Kokku kulud	-5 576	-8 118	
Põhitegevuse tulem	2 971	60	
Finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	2 972	63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 971	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 932	-1 003
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 943	-1 081
Kokku rahavood põhitegevusest	2 982	-2 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-591
Kokku rahavood	2 983	-2 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	864	3 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 983	-2 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 847	864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	513	3 258	109	3 880
Aruandeaasta tulem	0	0	63	63
Muutused reservides	0	-2 600	0	-2 600
Muud muutused netovaras	0	109	-109	0
31.12.2011	513	767	63	1 343
Aruandeaasta tulem			2 972	2 972
Muutused reservides		63	-63	0
31.12.2012	513	830	2 972	4 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 847	864
Kokku raha	3 847	864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 410	5 410		
Ostjatelt laekumata arved	5 410	5 410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 410	5 410		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478		
Ostjatelt laekumata arved	3 478	3 478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	3 478		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 942	4 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 942	4 942		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 999	2 999		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	2 999		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5	16
Raamatupidamisteenused	920	920
Juriidilised kulud	0	0
Panga teenustasud	61	60
Remonttööd	1 878	4 309
Heakord-materjal, teenused	166	26
Andmesidejuriidilised kulud	57	141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 087	5 472

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 856	1 973
Sotsiaalmaksud	633	674
Kokku tööjõukulud	2 489	2 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	782	1 973

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Räst

Juhatuseliige



Anne Mahoni

Juhatuseliige



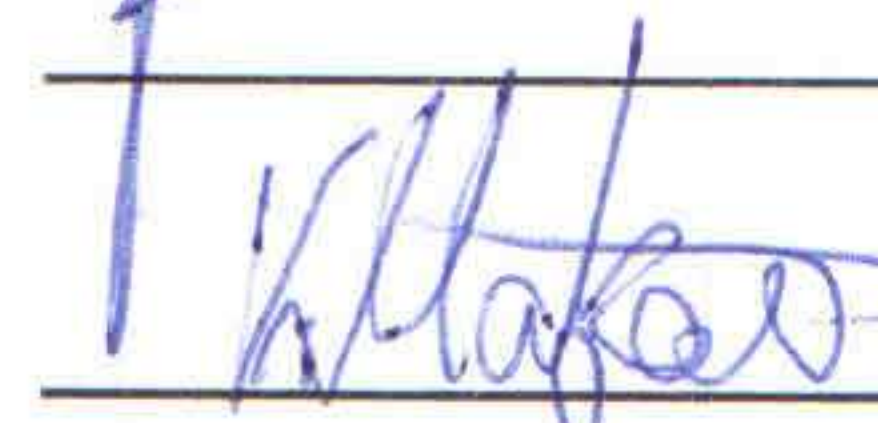
Jaanis Samberk

Juhatuseliige



Kaido Villakov

Juhatuseliige



Reet Säinas

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531789
E-posti aadress	info@anneco.eu