

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kuuse 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

tänavatalu nimi, Kuuse 25-25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 55531789

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 953	3 847	2
Nõuded ja ettemaksed	4 067	5 410	
Kokku käibevara	9 020	9 257	
Kokku varad	9 020	9 257	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 398	4 942	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 398	4 942	
Kokku kohustused	3 398	4 942	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	513	513	
Reservid	3 802	830	
Aruandeaasta tulem	1 307	2 972	
Kokku netovara	5 622	4 315	
Kokku kohustused ja netovara	9 020	9 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 894	8 531
Muud tulud	45	16
Kokku tulud	7 939	8 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 154	-3 087
Tööjõukulud	-2 478	-2 489
Kokku kulud	-6 632	-5 576
Põhitegevuse tulem	1 307	2 971
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 307	2 972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 307	2 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	-1 932
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 544	1 943
Kokku rahavood põhitegevusest	1 106	2 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 106	2 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 847	864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 106	2 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 953	3 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	513	767	63	1 343
Aruandeaasta tulem			2 972	2 972
Muutused reservides		63	-63	0
31.12.2012	513	830	2 972	4 315
Aruandeaasta tulem			1 307	1 307
Muutused reservides		2 972	-2 972	0
31.12.2013	513	3 802	1 307	5 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 953	3 847
Kokku raha	4 953	3 847

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 398	3 398		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 398	3 398		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 942	4 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 942	4 942		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	5
Raamatupidamisteenused	986	920
Panga teenustasud	63	61
Remonttööd	3 105	1 878
Heakord-materjal, teenused	0	166
Andmeside, juriidilised kulud	0	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 154	3 087

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 849	1 856
Sotsiaalmaksud	629	633
Kokku tööjõukulud	2 478	2 489
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Arvestatud tasu	782	782

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.14

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Räst	Juhatuseliige	
Anne Mahoni	Juhatuseliige	
Jaanis Samberk	Juhatuseliige	
Kaido Villakov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531789
E-posti aadress	info@anneco.eu