

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Aiandusühistu Kullamäe 2

**registrikood:** 80088180

**tänavatalu nimi,** Lõuna-Kullamäe  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Haapse küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74216

**telefon:** +372 5153486, +372 5055309, +372 5105825

**e-posti aadress:** siim@srveod.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kullamäe 2 ülesandeks on ühistu haldamine.

Materiaalseid vahendeid kogutakse liikmetelt vabatahtlikult saadud tasudena.

Ühistu teostab vajalikke remonditöid ning korrastab teesid.

02. juuli 2023

Siim Kompost

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 6 898         | 2 554         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 0             | 2             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6 898</b>  | <b>2 556</b>  |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 56 338        | 61 370        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>56 338</b> | <b>61 370</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>63 236</b> | <b>63 926</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 224           | 224           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 514         | 6 696         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 738</b>  | <b>6 920</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>6 738</b>  | <b>6 920</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 374         | 1 374         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 55 632        | 20 488        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -508          | 35 144        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>56 498</b> | <b>57 006</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>63 236</b> | <b>63 926</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                               |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 10 377         | 39 004        |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>10 377</b>  | <b>39 004</b> |
| Kulud                               |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -4 653         | -2 824        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -6 232         | -1 038        |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-10 885</b> | <b>-3 862</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-508</b>    | <b>35 142</b> |
| Intressitulud                       | 0              | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-508</b>    | <b>35 144</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022          | 2021           |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                             | -508          | 35 142         |
| Korrigeerimised                                                |               |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 6 232         | 1 038          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>6 232</b>  | <b>1 038</b>   |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus         | -182          | 117            |
| Laekunud intressid                                             | 2             | 2              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>5 544</b>  | <b>36 299</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 200        | -62 319        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 200</b> | <b>-62 319</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>4 344</b>  | <b>-26 020</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 2 554         | 28 574         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>4 344</b>  | <b>-26 020</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 6 898         | 2 554          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 374                                   | 20 488              | 21 862         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 35 144              | 35 144         |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 374                                   | 55 632              | 57 006         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -508                | -508           |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 374                                   | 55 124              | 56 498         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aiandusühistu Kullamäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud põhimõtetele. Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Raha saldo koosneb arvelduskontol paiknevast summast ja kaasa jäägist.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida aiandusühistu kasutab halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Ehitised            | 10 aastat        |

#### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustised, millede maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

#### Tulud

Tuludes on kajastatud perioodil laekunud ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud, vajadusel võttes arvesse perioodi, mille eest need on tasutud. Tuludes on kajastatud perioodil laekunud ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud. Vastav ehtis on raamatupidamises arvele võetud aastal 2021.

#### Kulud

Kulud arvestatakse perioodis, millal kulud tekkisid (tekkepõhiselt).



## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |     |          |                      | Kokku  |
|--------------------------|-----|----------|----------------------|--------|
|                          | Maa | Ehitised |                      |        |
|                          |     |          | Lõpetamata projektid |        |
| 31.12.2021               |     |          |                      |        |
| Soetusmaksumus           | 89  | 62 319   | 0                    | 62 408 |
| Akumuleeritud kulum      | 0   | -1 038   | 0                    | -1 038 |
| Jääkmaksumus             | 89  | 61 281   | 0                    | 61 370 |
|                          |     |          |                      |        |
| Ostud ja parendused      | 0   | 0        | 1 200                | 1 200  |
| Muud ostud ja parendused |     |          | 1 200                | 1 200  |
| Amortisatsioonikulu      | 0   | -6 232   | 0                    | -6 232 |
|                          |     |          |                      |        |
| 31.12.2022               |     |          |                      |        |
| Soetusmaksumus           | 89  | 62 319   | 1 200                | 63 608 |
| Akumuleeritud kulum      | 0   | -7 270   | 0                    | -7 270 |
| Jääkmaksumus             | 89  | 55 049   | 1 200                | 56 338 |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 331          | 331                               | 0                   | 0           |         |
| Võlg aruandvale isikule          | 6 183        | 6 183                             | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 514</b> | <b>6 514</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                  |              |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 513          | 513                               |                     |             |         |
| Võlg aruandvale isikule          | 6 183        | 6 183                             | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 696</b> | <b>6 696</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>           |              |              |
| Asutajad ja liikmed              | 224          | 224          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>224</b>   | <b>224</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed              | 6 183        | 6 183        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 183</b> | <b>6 183</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

**Aiandusühistu Kullamäe 2 (registrikood: 80088180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM KOMPOST       | Juhatuse liige     | 02.07.2023           |
| TATJANA BURLAKOVA  | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |
| MEELIS VÄLK        | Juhatuse liige     | 05.07.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

|                                |            |                |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                     | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 5055309   |
| Telefon         | +372 5105825   |
| Telefon         | +372 5153486   |
| E-posti aadress | siim@srveod.ee |