

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasti 10

registrikood: 80088569

tänavatalu nimi, maja nr. 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78202

maakond: Rapla maakond

telefon: + 372 4826688

faks:

e-posti aadress: Kylli.Keba@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kü Kasti 10 asutati 1995.aastal. Tegevuse eesmärk on Kasti 10 maja haldamine. Korteriühistusse Kasti 10 kuulub 16 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget ja juhatuse tööd juhhib juhatuse esimees.

Korteriühistus 2009.a. töötasu pole makstud. Juhatuse liikmed tasu pole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu **Kasti 10** juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kasti 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 319	66 402	2
Nõuded ja ettemaksed	26 505	30 809	3
Kokku käibevara	153 824	97 211	
Kokku varad	153 824	97 211	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 779	18 266	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	149 166	77 166	5
Kokku lühiajalised kohustused	151 945	95 432	
Kokku kohustused	151 945	95 432	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	-426	
Aruandeaasta tulem	100	605	
Kokku netovara	1 879	1 779	
Kokku kohustused ja netovara	153 824	97 211	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 739	9 422	6
Muud tulud	206	12 244	
Kokku tulud	7 945	21 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-12 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 200	-7 408	7
Muud kulud	-1 731	-1 477	
Kokku kulud	-7 931	-21 129	
Kokku põhitegevuse tulem	14	537	
Finantstulud ja -kulud	86	68	
Aruandeaasta tulem	100	605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 304	-16 919
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 513	45 521
Laekunud intressid	86	68
Kokku rahavood põhitegevusest	60 917	29 207
Kokku rahavood	60 917	29 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 402	37 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 917	29 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 319	66 402

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 600	-426	1 174
Aruandeaasta tulem		605	605
31.12.2008	1 600	179	1 779
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2009	1 600	279	1 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasti 10 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud ja kohe kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Neid summasid kajastatakse vastavalt nõudena või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		9 844
Arvelduskontod	127 319	56 558
Kokku raha	127 319	66 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomaniike vastu	24 875	15 209
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 875	15 209

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 779	2 666
Kokku võlad ja ettemaksed	2 779	2 666

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	77 166	72 000	149 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 166	72 000	149 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 166	72 000	149 166
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	47 166	30 000	77 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 166	30 000	77 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 166	30 000	77 166

2009.a. korjati sihtotstarbelisi tasusid remondifondi 72000 kr.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tulu majanduskuludeks	7 739	9 422
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		12 244
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 739	21 666

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	896	756
Elektrienergia	896	756
Sihtotstarbelised remondikulud		
Maamaks	180	
Raamatupidamisteenus	4 500	4 500
Muud	624	2 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 200	7 408

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud isikutele soodustusi tehtud ei ole ja tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasti 10 (registrikood: 80088569) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KEBA	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRUS MITT	Juhatuse liige	30.06.2010
KARMO KALJUSAAR	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 26 688
E-posti aadress	Kylli.Keba@mail.ee