

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Kasti 10

**registrikood:** 80088569

**tänava/talu nimi, maja nr. 10**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kasti küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 78202

**telefon:** +372 4826688, +372 53737054

**e-posti aadress:** Kylli.Keba@mail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |

## Tegevusaruanne

Kü Kasti 10 asutati 1995.aastal. Tegevuse eesmärk on Kasti 10 maja haldamine. Korteriühistusse Kasti 10 kuulub 16 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusse kuulub 3 liiget ja juhatuse tööd juhhib juhatuse esimees.

Korteriühistus 2011.a. töötasu pole makstud. Juhatuse liikmed tasu pole saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 183        | 6 046        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 183        | 2 400        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 366</b> | <b>8 446</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 366</b> | <b>8 446</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 27           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 155        | 8 255        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 155</b> | <b>8 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 155</b> | <b>8 282</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 102          | 102          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 62           | 13           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 47           | 49           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>211</b>   | <b>164</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>5 366</b> | <b>8 446</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 173         | 5 273         | 6       |
| Muud tulud                | 20            | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 193</b>  | <b>5 273</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 163        | -5 239        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 163</b> | <b>-5 239</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>30</b>     | <b>34</b>     |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 17            | 14            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>47</b>     | <b>48</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 30            | 34            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -783          | -709          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 127        | -1 430        |
| Laekunud intressid                                     | 17            | 14            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 863</b> | <b>-2 091</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 863</b> | <b>-2 091</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>6 046</b>  | <b>8 137</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 863</b> | <b>-2 091</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 183</b>  | <b>6 046</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>       | 102                                     | 18                  | 120            |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 49                  | 49             |
| Muud muutused netovaras |                                         | -5                  | -5             |
| <b>31.12.2010</b>       | 102                                     | 62                  | 164            |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 47                  | 47             |
| <b>31.12.2011</b>       | 102                                     | 109                 | 211            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kasti 10 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud ja kohe kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

#### Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Neid summasid kajastatakse vastavalt nõudena või kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 183        | 6 046        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 183</b> | <b>6 046</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded korteriomanike vastu       | 3 183        | 2 402        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 183</b> | <b>2 402</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                |            | 19         |
| Saadud ettemaksed                |            | 9          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> |            | <b>28</b>  |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009   | Saadud        | 31.12.2010   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |              |
| Remonditasud                                                | 9 533        | -1 278        | 8 255        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>9 533</b> | <b>-1 278</b> | <b>8 255</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9 533</b> | <b>-1 278</b> | <b>8 255</b> |
|                                                             |              |               |              |
|                                                             | 31.12.2010   | Saadud        | 31.12.2011   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |              |
| Remonditasud                                                | 8 255        | -3 100        | 5 155        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 255</b> | <b>-3 100</b> | <b>5 155</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 255</b> | <b>-3 100</b> | <b>5 155</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                         | 2011         | 2010         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>     |              |              |
| Liikmetelt saadud tulu majanduskuludeks | 7 173        | 5 273        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>    | <b>7 173</b> | <b>5 273</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 95           | 107          |
| Elektrienergia                         | 95           | 107          |
| Kulud maja remondiks                   | 6 402        | 4 475        |
| Maamaks                                | 13           | 13           |
| Raamatupidamisteenus                   | 300          | 307          |
| Lootusetu võlgnevus                    | 299          | 0            |
| Muud                                   | 54           | 337          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 163</b> | <b>5 239</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasti 10 (registrikood: 80088569) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARMO KALJUSAAR    | Juhatuse liige     | 02.08.2012           |
| KÜLLI KEBA         | Juhatuse liige     | 02.08.2012           |
| ANDRUS MITT        | Juhatuse liige     | 02.08.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4826688       |
| Mobiiltelefon   | +372 53737054      |
| E-posti aadress | Kylli.Keba@mail.ee |