

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kasti Keskus 10

registrikood: 80088569

telefon: +372 56266501, +372 56900937

e-posti aadress: piret.mahlapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasti keskus 10 on loodud 1995.aastal. Korteriühistu haldab Märjamaa vallas Kasti külas aadressil Kasti keskus 10 asuvat kolmekorruselist elamut. Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 5997 m², millest elamu all on 566 m².

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid elamu hoolduseks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2017.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Tööjõukulud 2017.aastal puudusid, kuna vajalikud heakorra- ning hooldustööd teostati korteriomaniike poolt ühiskondlikus korras tasuta.

Liikmetelt saadi 2017.aastal kokku tasusid kokku 18601 eurot, millest 17376 eurot tuli tuludesse remondifondist.

Remondifondi rahadest finantseeriti elamu vundamendi soojustustööd kogu perimeetri ulatuses ning selle käigus vahetati välja ka keldrikorruse aknad. Edaspidi on kavas panduse rajamine ning elamu elektrisüsteemi korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 121	11 431	
Nõuded ja ettemaksed	1 953	2 475	2
Kokku käibevarad	4 074	13 906	
Kokku varad	4 074	13 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 774	494	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 774	494	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 112	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 112	
Kokku kohustised	3 774	13 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustised ja netovara	4 074	13 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 601	8 760	5
Muud tulud	48	264	
Kokku tulud	18 649	9 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 376	-7 792	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 273	-1 232	6
Kokku kulud	-18 649	-9 024	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	522	4 827
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 832	249
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 310	776
Kokku rahavood	-9 310	776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 431	10 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 310	776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 121	11 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	102	198	300
Muud muutused netovaras	198	-198	
31.12.2016	300		300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	300	0	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasti keskus 10 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Kassatoiminguid (sularahatehinguid) ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruanDES kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruanDES käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	907	907
Ostjatelt laekumata arved	907	907
Muud nõuded	1 046	1 046
Viitlaekumised	1 046	1 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 953
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 475	2 475
Ostjatelt laekumata arved	2 475	2 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 475	2 475

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 774	3 774
Kokku võlad ja ettemaksed	3 774	3 774
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	17 412	3 492	-7 792	13 112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 412	3 492	-7 792	13 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 412	3 492	-7 792	13 112

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	13 112	4 264	-17 376	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 112	4 264	-17 376	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 112	4 264	-17 376	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Liikmetelt saadud tasud	1 225	968	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	17 376	7 792	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 601	8 760	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	65	546
Elektrienergia	65	76
Kütus	0	470
Kulud maja hoolduseks	788	266
Raamatupidamisteenus	420	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 273	1 232

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu korteriühistus ei kasutata. Vajalikud tööd tehakse ära liikmete poolt tasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 953	0	2 475	0

Juhatuse liikmetele 2017.aastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2018

Korteriühistu Kasti Keskus 10 (registrikood: 80088569) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ARTEL	Juhatuse liige	14.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56266501
Mobiiltelefon	+372 56900937
E-posti aadress	piret.mahlapuu@gmail.com