

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Kasti küla, Kasti keskus 10 korteriühistu

registrikood: 80088569

telefon: +372 56455032

e-posti aadress: kastikeskus10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasti Keskus 10 on loodud 1995.aastal. Korteriühistu haldab Märjamaa vallas Kasti külas aadressil Kasti keskus 10 asuvat kolmekorruselist elamut.

Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 5997 m², millest elamu all on 566 m².

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid elamu hoolduseks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2020.aastal valitud uus juhatuse on kolmeliikmeline.

Juhatus liikmetele liikmeksoleku eest 2020.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

2020.aastal tööjõukulu puudus, kuna vajalikud heakorra- ja hooldustööd teostati korteriomaniike poolt ühiskondlikus korras tasuta.

Remonttöödest teostati veepüstiku vahetus ja panduse ehitus ümber maja, maksumusega kokku 5734,62 eurot,

tööd finantseeriti remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 443	7 445
Nõuded ja ettemaksed	776	838
Kokku käibevarad	6 219	8 283
Kokku varad	6 219	8 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	1 202
Kokku lühiajalised kohustised	352	1 202
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 567	6 781
Kokku pikaajalised kohustised	5 567	6 781
Kokku kohustised	5 919	7 983
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	6 219	8 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 797	2 309
Muud tulud	171	158
Kokku tulud	6 968	2 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 735	-1 079
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 388
Kokku kulud	-6 968	-2 467
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 057	4 070
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 002	4 271
Kokku rahavood	-2 002	4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 445	3 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 002	4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 443	7 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2018	300	300
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	300	300
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasti keskus 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Kassat (sularahatehinguid) ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalteenuste vahendamise teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruanDES kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruandes käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	776	838
Ostjatelt laekumata arved	776	838
Kokku nõuded ostjate vastu	776	838

Korteriühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ega pikaajalisi võlgnikke.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310	310
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Saadud ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide tulud	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202	1 202

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 507	4 353	-1 079	6 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 507	4 353	-1 079	6 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 507	4 353	-1 079	6 781

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 781	4 521	-5 735	5 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 781	4 521	-5 735	5 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 781	4 521	-5 735	5 567

Remondifondist finantseeriti ühe veepüstiku vahetus ja panduse ehitus ümber maja, kokku summas 5734,62 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 063	1 230
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 734	1 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 797	2 309

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	49	47
Elektrienergia	49	47
Mitmesugused bürookulud	24	34
Raamatupidamine	600	600
Muruniitmine	560	560
Jooksev remont	0	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 233	1 388

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu korteriühistus ei kasutata. Tööd teostatakse ühistu liikmete poolt. Vajadusel ostetakse teenused sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	776	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	838
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	42	49
Kokku võlad ja ettemaksed	42	49

Juhatuse liikmetele ei ole 2020.aastal liikmeksoleku eest tasusid ega muid soodustusi makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	272 EUR
Korter 02	246 EUR
Korter 03	320 EUR
Korter 04	505 EUR
Korter 05	325 EUR
Korter 06	569 EUR
Korter 07	534 EUR
Korter 08	627 EUR
Korter 09	642 EUR
Korter 10	740 EUR
Korter 11	686 EUR
Korter 12	631 EUR
Korter 13	662 EUR
Korter 14	441 EUR
Korter 15	441 EUR
Korter 16	388 EUR
Korter 17	621 EUR
Korter 18	706 EUR
Kokku:	9356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Märjamaa vald, Kasti küla, Kasti keskus 10 korteriühistu (registrikood: 80088569) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET MAHLAPUU	Juhatuse liige	20.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56266501
Mobiiltelefon	+372 56900937
E-posti aadress	piret.mahlapuu@gmail.com