

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MAJAOMANIKE ÜHISTU KIVIRISTI

registrikood: 80087334

tänavatalu nimi, Kaasiku 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: aivar@injure.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Majaomanike ühistu Kiviristi on registreeritud 20.aprillil 1999.a ettevõttereegis

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete varustamine veega. Ühistul on 8 liiget (8 lähestikku asuvat kinnistu omanikku) kes saavad vee ühest puurkaevust. Vee pumpamiseks kulutatakse elektrienergiat. Ühistul on sõlmitud elektrivarustuse leping Eesti Energiaga. Elektri eest tasutakse otsekorraldusega.

Laenu Majaomanike ühistu Kiviristi võtnud ei ole.

Raha mingitesse fondidesse ei koguta. Ühistu rahalised vahendid tulevad liikmemaksudest mille suuruse otsustab iga aastane ühistu liikmete üldkoosolek.

Majaomanike ühistu Kiviristi tööd korraldas 3-liikmeline juhatus.

2011. a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 777	1 808	2
Nõuded ja ettemaksed	3 755	0	3
Kokku käibevara	6 532	1 808	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 750	
Kokku põhivara	0	3 750	
Kokku varad	6 532	5 558	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 128	750	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 128	750	
Kokku kohustused	2 128	750	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 808	2 689	
Aruandeaasta tulem	-404	2 119	
Kokku netovara	4 404	4 808	
Kokku kohustused ja netovara	6 532	5 558	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 750	9 000	5
Kokku tulud	9 750	9 000	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 168	-6 886	6
Kokku kulud	-10 168	-6 886	
Kokku põhitegevuse tulem	-418	2 114	
Finantstulud ja -kulud	14	5	9
Aruandeaasta tulem	-404	2 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-418	2 114	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	5	0	9
Kokku korrigeerimised	5		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-3 000	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 378	0	4
Laekunud intressid	9	5	9
Kokku rahavood põhitegevusest	969	-881	
Kokku rahavood	969	-881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 808	2 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969	-881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 777	1 808	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 689	2 689
Aruandeaasta tulem	2 119	2 119
31.12.2009	4 808	4 808
Aruandeaasta tulem	-404	-404
31.12.2010	4 404	4 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Majaomanike ühistu Kiviristi MTÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4 kohaselt seaduse lisas

toodust erinevat kasumiaruande skeemi (tulude-kulude aruannet).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Liikmetelt laekumata nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded liikmete vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) ühingu liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktis (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid/ühinguid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 777	1 808
Kokku raha	2 777	1 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	5	
Intressinõuded	5	0
Nõuded liikmete vastu	3 750	3 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 755	3 750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 128	0
Ettemaksed liikmetelt	0	750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	750

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 750	9 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 750	9 000

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	8 668	6 886
Elektrienergia		6 886
Muud	1 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 168	6 886

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14	5
Kokku finantstulud ja -kulud	14	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 750	0	3 750	750

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MAJAOMANIKE ÜHISTU KIVIRISTI (registrikood: 80087334) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KELLO	Juhatuse liige	20.06.2011
ROBERT SARAP	Juhatuse liige	27.06.2011
PEETER HOLTS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 10850
E-posti aadress	aivar@injure.ee