

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Krivasoo

registrikood: 80087110

tänava/talu nimi, Aardla 120

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Krivasoo tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Krivasool on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **3351,72** eur, millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel **0** eur.

2011.a. koguti hooldus ja haldustasudena **35102 eur**.

2011.a. tehtud tööd:

- * OÜ Soojest (otsaseinte soojustamine) 24640,80 eur
- * OÜ Cratoni (8 sektsiooni katuse parandus) 234,72 eur
- * OÜ Vestenfalk (katuse remont) 1825,32 eur
- * OÜ Ehitushoov (lume eemaldus katuselt) 511,29 eur
- * Kemmerling OÜ (vihmaveetoru sulatamine) 265,00 eur
- * lumekoristus 224,15 eur
- * muruniitmine 252,00 eur

Aruandeaasta lõppes kahjumiga, sest oli võetud raha remondifondist. Eraldi otsaseinte soojustamiseks ei olnud raha korjatud.

Ühistu tegevust juhib 4 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	927	14 133	2
Nõuded ja ettemaksed	11 941	13 794	
Kokku käibevara	12 868	27 927	
Kokku varad	12 868	27 927	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 596	21 936	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 596	21 936	
Kokku kohustused	10 596	21 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 352	3 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 639	2 404	
Aruandeaasta tulem	-3 719	235	
Kokku netovara	2 272	5 991	
Kokku kohustused ja netovara	12 868	27 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 102	29 319	6
Tulu ettevõtlusest	35	29	7
Muud tulud	259	206	8
Kokku tulud	35 396	29 554	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 465	-17 663	9
Tööjõukulud	-5 658	-5 916	10
Kokku kulud	-39 123	-29 331	
Põhitegevuse tulem	-3 727	223	
Finantstulud ja -kulud	8	12	
Aruandeaasta tulem	-3 719	235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 727	223	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 853	-1 301	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 340	832	
Laekunud intressid	9	12	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 206	-234	
Kokku rahavood	-13 206	-234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 133	14 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 206	-234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	927	14 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 352	2 404	5 756
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2010	3 352	2 639	5 991
Aruandeaasta tulem		-3 719	-3 719
31.12.2011	3 352	-1 080	2 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Krivasoo on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha ja jääke arvestuskontol.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	4	8	2
Arvelduskontod	923	14 125	2
Kokku raha	927	14 133	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 348	11 685	4
Võlad töövõtjatele	714	673	5
Maksuvõlad	307	371	
Muud võlad	64	64	
Saadud ettemaksed	163	212	
Kasutamata remondifond	0	8 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 596	21 936	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Eesti Energia AS	113	94	4
Eesti Gaas AS	199	137	4
Elion Ettevõtted AS	8	9	4
Eraküte AS	7 674	10 066	4
Swedbank AS	5	5	4
Tartu Veevärk AS	997	775	4
Veolia Keskkonnateenused AS	352	0	4
Ragn-Sells AS	0	417	4
Heko VP OÜ	0	28	4
Logomandia OÜ	0	154	4
Kokku võlad tarnijatele	9 348	11 685	4

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	259	259	5
Puhkusetasude kohustus	455	414	5
Kokku võlad töövõtjatele	714	673	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 219	10 520	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	22 883	18 799	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 102	29 319	6

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Ruumide rentimine	35	29	7
Kokku tulu ettevõtlusest	35	29	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Saadud viivised	259	178	8
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu	0	28	8
Kokku muud tulud	259	206	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Soojus tööd	-24 640	0	9
Muruniitmine	-252	-387	9
Ummistuse likvideerimine	-67	-38	9
Majanduskulud	-10	-3	9
Telefon	-97	-98	9
Autokompensatsioon	-703	-703	9
Lumekoristus	-553	-441	9
Raamatupidamisteenused, auditi kulud	-2 229	-2 229	9
Hoolduskulud	-302	-177	9
Jooksev remont	-2 345	-9 706	9
Panga teenustasud	-39	-39	9
Muud tegevuskulud	-2 228	-3 842	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 465	-17 663	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	4 237	4 388	10
Sotsiaalmaksud	1 421	1 528	10
Kokku tööjõukulud	5 658	5 916	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	4 237	4 388

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SÖMERMAA	Juhatuse liige	14.04.2012
JÜRI NÕMMEOTS	Juhatuse liige	18.04.2012
LUDMILLA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	21.04.2012
VAIKE RIKKA	Juhatuse liige	03.05.2012
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	10.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474854
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee