

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Krivasoo

registrikood: 80087110

tänava/talu nimi, Aardla 120

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Krivasoo alustas tegevust 14.04.1999.aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Aardla 120 asuva 110 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistu Krivasoo osakapital seisuga 31.12.2014.a.oli 3352.- EUR.

2014.a.töötajate arv oli 1 ning tema palga brutosumma oli 5351.95 EUR, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 1812.23 EUR.

Ühistu tegevust juhib 5- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 041	5 403	2
Nõuded ja ettemaksed	13 829	12 100	3
Kokku käibevara	30 870	17 503	
Kokku varad	30 870	17 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 504	10 024	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 843	3 956	
Kokku lühiajalised kohustused	27 347	13 980	
Kokku kohustused	27 347	13 980	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 352	3 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171	-2 248	
Aruandeaasta tulem	0	2 419	
Kokku netovara	3 523	3 523	
Kokku kohustused ja netovara	30 870	17 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 612	27 404	6
Tulu ettevõtlusest	519	45	7
Muud tulud	340	126	8
Kokku tulud	35 471	27 575	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 307	-19 038	
Tööjõukulud	-7 164	-6 113	9
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-35 471	-25 156	
Põhitegevuse tulem	0	2 419	
Aruandeaasta tulem	0	2 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 729	2 838
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 480	-3 886
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 887	3 956
Kokku rahavood põhitegevusest	11 638	5 327
Kokku rahavood	11 638	5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 403	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 638	5 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 041	5 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 352	-2 248	1 104
Aruandeaasta tulem		2 419	2 419
31.12.2013	3 352	171	3 523
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	3 352	171	3 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Krivasoo juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.kohta täiseurodes.

Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Järgitud on Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lähiajaliste nõuete all on kajastatud elanike võlgnevust korteriühistule.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muid maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sularaha kassas	0	1	2
Arvelduskonto	17 041	5 402	2
Kokku raha	17 041	5 403	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 829	13 829	
Ostjatelt laekumata arved	13 829	13 829	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 829	13 829	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 092	12 092	
Ostjatelt laekumata arved	12 092	12 092	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 100	12 100	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 999	10 999	5
Võlad töövõtjatele	900	900	4
Maksuvõlad	605	605	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 183	9 183	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	518	518	
Muud võlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 024	10 024	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	196	146
Eesti Gaas AS	170	193
Tartu Keskkatlamaja AS	9 144	7 462
Tartu Veevärk AS	1 050	937
Eesti Keskkonnateenused AS	439	439
Kokku võlad tarnijatele	10 999	9 177

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 586	11 380	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	22 026	16 024	6
Trepikäsipuud	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 612	27 404	

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Ruumide rentimine	30	45	7
Saadud tasu energiakuludest	489	0	
Kokku tulu ettevõtlusest	519	45	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	126	8
Muud	213	0	8
Kokku muud tulud	340	126	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	5 352	4 570	9
Sotsiaalmaksud	1 812	1 543	9
Kokku tööjõukulud	7 164	6 113	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 352	4 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI NÕMMEOTS	Juhatuse liige	25.06.2015
VAIKE RIKKA	Juhatuse liige	29.06.2015
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	30.06.2015
PIRET SÕMERMAA	Juhatuse liige	30.06.2015
LUDMILLA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474854
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee