

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80086501

telefon: +372 53978928, +372 56213954, +372 56672238

e-posti aadress: eve.kivistik48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu asutati 23.05.1995.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning ning tegeleme jooksvate heakorra ja haljastuse küsimustega.

2018.a. vahetasime maja välisüksed..

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed ei saa töötasu. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 416	6 895
Nõuded ja ettemaksed	8 159	8 103
Kokku käibevarad	21 575	14 998
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 834	10 352
Kokku põhivarad	9 834	10 352
Kokku varad	31 409	25 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 727	3 587
Kokku lühiajalised kohustised	3 727	3 587
Kokku kohustised	3 727	3 587
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 763	20 445
Aruandeaasta tulem	5 919	1 318
Kokku netovara	27 682	21 763
Kokku kohustised ja netovara	31 409	25 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 878	31 908
Kokku tulud	33 878	31 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 949	-29 155
Tööjõukulud	-1 445	-1 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-518	0
Muud kulud	-47	0
Kokku kulud	-27 959	-30 591
Põhitegevuse tulem	5 919	1 317
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	5 919	1 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 456	30 558
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 065	-2 811
Muud põhitegevuse tulude laekumised	473	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 028	-33 732
Väljamaksed töötajatele	-1 445	-1 388
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 521	-7 372
Kokku rahavood	6 521	-7 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 895	14 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 521	-7 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 416	6 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	20 445	20 445
Aruandeaasta tulem	1 318	1 318
31.12.2017	21 763	21 763
Aruandeaasta tulem	5 919	5 919
31.12.2018	27 682	27 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 080	1 073
Sotsiaalmaksud	365	363
Kokku tööjõukulud	1 445	1 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	946 EUR
Korter 2	1451 EUR
Korter 3	1327 EUR
Korter 4	1426 EUR
Korter 5	1186 EUR
Korter 6	1503 EUR
Korter 7	1389 EUR
Korter 8	1371 EUR
Korter 9	1606 EUR
Korter 10	1734 EUR
Korter 11	1958 EUR
Korter 12	1463 EUR
Korter 13	1358 EUR
Korter 14	1377 EUR
Korter 15	1512 EUR
Korter 16	1638 EUR
Korter 17	1638 EUR
Korter 18	1294 EUR
Korter 19	1427 EUR
Korter 20	959 EUR
Korter 21	1751 EUR
Korter 22	885 EUR
Korter 23	1727 EUR
Korter 24	913 EUR
Kokku:	33839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80086501) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KIVISTIK-JAKOBSON	Juhatuse liige	19.06.2019
LENNO JÄRVE	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53978928
Mobiiltelefon	+372 56672238
Mobiiltelefon	+372 56213954
E-posti aadress	eve.kivistik48@gmail.com