

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pärnu mnt. 453V

registrikood: 80086079

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 453V
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10916

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustused	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Saadud ettemaksed	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Korteriühistu Pärnu mnt 453V põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid ühistus oli 4 ja nende töötasu 2010.a. oli summas 139 198.- (ükssada kolmkümmend üheksa tuhat ükssada üheksakümmend kaheksa) krooni. Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodi jooksul on juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto kompensatsioone makstud 42 000.- krooni.

2010.a. teostati järgmisi remonditöid:

- Kanalisatsioonitorustuke remont
- Veetorustiku remont keldris
- Liftide remont
- Tehnilise korruse sissekäigud korda – uks katusele

Remonditöid teostati 2010.a. summas 83 537.- (kaheksakümmend kolm tuhat viissada kolmkümmend seitse) krooni.

Planeeritavad tööd 2011.-2012.a.:

- Maja soojendus (projekti valmistamine, ettepanekute läbivaatamine)
- Hoovid korda" autoparkla + haljastus + tõkkepuu + prügimajake

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	216 459	108 193
Nõuded ja ettemaksed	321 458	314 589
Kokku käibevara	537 917	422 782
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	885 597	935 064
Kokku põhivara	885 597	935 064
Kokku varad	1 423 514	1 357 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 467	46 259
Võlad ja ettemaksed	152 663	179 526
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	299 306	160 516
Kokku lühiajalised kohustused	501 436	386 301
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	885 597	935 064
Kokku pikaajalised kohustused	885 597	935 064
Kokku kohustused	1 387 033	1 321 365
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	34 546	34 546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 935	1 935
Kokku netovara	36 481	36 481
Kokku kohustused ja netovara	1 423 514	1 357 846

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	661 195	708 026
Muud tulud	7 456	11 531
Kokku tulud	668 651	719 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 368	-363 950
Mitmesugused tegevuskulud	-82 672	-117 092
Tööjõukulud	-139 198	-104 608
Muud kulud	-295 024	-69 309
Kokku kulud	-607 262	-654 959
Kokku põhitegevuse tulem	61 389	64 598
Finantstulud ja -kulud	-61 389	-64 598

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 389	64 598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 661	23 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111 927	-115 923
Kokku rahavood põhitegevusest	169 655	-27 671
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-49 467	-46 259
Laekunud intressid	-61 389	-64 598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 856	-110 857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	49 467	46 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 467	46 259
Kokku rahavood	108 266	-92 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 193	200 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 266	-92 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 459	108 193

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 546	1 935	36 481
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	34 546	1 935	36 481
31.12.2010	34 546	1 935	36 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 453 V 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	86 459	28 193
Tähtajalised hoiused	130 000	80 000
Kokku raha	216 459	108 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	271 991	268 330
Ostjatelt laekumata arved	271 991	268 330
Muud nõuded	49 467	46 259
Laenunõuded	49 467	46 259
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 458	314 589

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	271 991	268 330
Kokku nõuded ostjate vastu	271 991	268 330

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	49 467	49 467	0	
Kokku ettemaksed	49 467	49 467	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	46 259	46 259	0	
Kokku ettemaksed	46 259	46 259	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	935 064	49 467	885 597	
Laenukohustused kokku	935 064	49 467	885 597	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	981 323	46 259	935 064	
Laenukohustused kokku	981 323	46 259	935 064	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	119 818	98 800
Tallinna Vesi AS	15 405	16 237
Ragn-Sells AS	10 457	9 370
Eesti Energia AS	6 645	5 446
TELE 2 AS	338	299
FIE Sergei Smõsljaev	0	49 329
Kokku võlad tarnijatele	152 663	179 481

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulevaste perioode tulud	160 516	258 449
Määratud remonditasusid	361 592	408 389
Hoone remondikulud	-83 537	-357 119
Laenu tagasimaksed	-49 467	-46 259
Laenu intressimaksed	-61 389	-64 598
Kasutatud muude kulude katteks	-28 409	-38 346
Kokku saadud ettemaksed	299 306	160 516

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	238 839	239 739
Intressitulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	360 967	403 689
Laenuintresside maksed	61 389	64 598
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	661 195	708 026

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	625	4 700
Maamaks	6 831	6 831
Kokku muud tulud	7 456	11 531

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	83 537	357 119
Maamaks	6 831	6 831
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	90 368	363 950

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Liftihooldus	20 868	19 706
Hoonekindlustus	6 960	9 600
Autokompensatsioon	42 000	42 000
Koristamine	4 840	33 630
Majandus kulud	3 898	7 980
Telefoni kasutamise eest (12 kuud)	3 679	3 686
Pangateenused	427	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 672	117 092

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 800	78 300
Sotsiaalmaksud	34 259	25 841
Töötuskindlustusmaks	1 139	467
Kokku tööjõukulud	139 198	104 608

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 157 588	-1 038 260	1 203 394	-1 114 590

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	64 800	64 800

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt. 453V (registrikood: 80086079) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA TŠIPTŠIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2011
LJUDMILLA DIVONINA	Juhatuse liige	30.06.2011
NIINA ONOHHOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
NIKOLAI PUŠKIN	Juhatuse liige	30.06.2011
AVO TRÄSS	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778831
E-posti aadress	ksa@hot.ee