

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu MAHLAMÄE KUUS

registrikood: 80089209

tänava/talu nimi, Mahlamäe 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79513

telefon: +372 5035998

e-posti aadress: r1215@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2011 aasta tegemistest võib ära märkida maja haldamist ja teenustööde osutamist elanikkonnale

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on paljukorruseline maja

Korterite arv 55, pind 2626m²

2011.aastal KÜ Mahlamäe Kuus töötajaid oli kaks. Töötasu oli 2638 eurot

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Olulised sündmused majandusaastal 2011.a.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas ei tehtud märkimisväärsed renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastavust 2 kuni 9 toodud korteriühistu Mahlamäe Kuus 2011.a. Raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mahlamäe Kuus 31.12.2011.a. finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus tegutseb jätkuvalt mittetulundusühinguna.

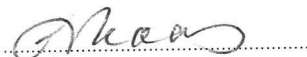
aastaruande koostamisel selgunud bilansipäeva olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



Heiki Kram
juhatuse liige



Mia Langebraum
juhatuse liige



Leili Kaas
juhatuse liige



Gleonore Tamm
Juhatus liige



Margit Sarri
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 568	1 374
Nõuded ja ettemaksud	14 542	9 250
Kokku käibevara	25 110	10 624
Kokku varad	25 110	10 624
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 696	5 554
Võlad ja ettemaksud	21 414	1 374
Kokku lühiajalised kohustused	25 110	6 928
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 696
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 696
Kokku kohustused	25 110	10 624
Kokku kohustused ja netovara	25 110	10 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 158	6 485
Kokku tulud	8 158	6 485
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kuiud	0	-6 489
Mitmesugused tegevuskulud	-4 628	0
Tööjõukulud	-3 509	0
Kokku kulud	-8 137	-6 489
Põhitegevuse tulem	21	-4
Finantstulud ja -kulud	-21	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 292	5 553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 040	-384
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 748	5 169
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 554	-5 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 554	-5 554
Kokku rahavood	9 194	-385
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 374	1 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 194	-385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 568	1 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	0	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	0	0		0
31.12.2010				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0	0
31.12.2011	0	0	0	0

Korteriühistu Rapla Mahlamäe Kuus netovara ei ole

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasuta summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal " Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused.

Olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale.

Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta.

Tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 638	0
Sotsiaalmaksud	871	0
Kokku tööjõukulud	3 509	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
2010				
	Ostud	Müügid		
Asutajad ja liikmed	0	0		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MAHLAMÄE KUUS (registrikood: 80089209) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Rüütalu	Sisestaja	01.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035998
E-posti aadress	r1215@hotmail.ee