

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu MAHLAMÄE KUUS

registrikood: 80089209

tänava/talu nimi, Mahlamäe 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 5035998

e-posti aadress: r1215@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2011 aasta tegemistest võib ära märkida maja haldamist ja teenustööde osutamist elanikkonnale

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on paljukorruseline maja

Korterite arv 55, pind 2626m²

2012.aastal KÜ Mahlamäe Kuus töötajaid oli kaks. Töötasu oli 2736 eurot

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Olulised sündmused majandusaastal 2012.a.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas renoveeriti kanalisatsiooni püstikuid 7020 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastavust 2 kuni 9 toodud korteriühistu Mahlamäe Kuus 2012.a. Raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mahlamäe Kuus 31.12.2012.a. finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus tegutseb jätkuvalt mittetulundusühinguna.

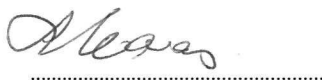
aastaruande koostamisel selgunud bilansipäeva olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



Heiki Kram
juhatuse liige



Mia Langebraum
juhatuse liige



Leili Kaas
juhatuse liige



Gleonore Tamm
Juhatus liige



Margit Sarri
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 328	10 568
Nõuded ja ettemaksed	14 266	14 542
Kokku käibevara	22 594	25 110
Kokku varad	22 594	25 110
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 696
Võlad ja ettemaksed	22 594	21 414
Kokku lühiajalised kohustused	22 594	25 110
Kokku kohustused	22 594	25 110
Kokku kohustused ja netovara	22 594	25 110

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 713	8 158
Kokku tulud	16 713	8 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 009	-4 628
Tööjõukulud	-3 689	-3 509
Kokku kulud	-16 698	-8 137
Põhitegevuse tulem	15	21
Finantstulud ja -kulud	-15	-21
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	-5 292
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 516	20 040
Makstud intressid	-15	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 240	14 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 554
Kokku rahavood	-2 240	9 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 568	1 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 240	9 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 328	10 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0	0
31.12.2011	0	0	0	0

Korteriühistu Mahlam'e Kuus netovara ei ole

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused.

Olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale.

Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta.

Tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 736	2 638
Sotsiaalmaksud	903	871
Muud	50	0
Kokku tööjõukulud	3 689	3 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035998
E-posti aadress	r1215@hotmail.ee