

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MAHLAMÄE KUUS

registrikood: 80089209

tänavatalu nimi, Mahlamäe 6

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5035998

e-posti aadress: r1215@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2014 aasta tegemistest võib ära märkida maja haldamist ja teenustööde osutamist elanikkonnale

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on paljukorruseline maja

Korterite arv 55, pind 2626m²

2014.aastal KÜ Mahlamäe Kuus töötajaid oli kaks. Töötasu oli 3387 eurot

Juhatuselise liikme tasu ei makstud.

Olulised sündmused majandusaastal 2014.a.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas renoveeriti kanalisatsiooni püstikuid 7798 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 722	4 197
Nõuded ja ettemaksed	14 942	13 707
Kokku käibevara	17 664	17 904
Kokku varad	17 664	17 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 664	17 904
Kokku lühiajalised kohustused	17 664	17 904
Kokku kohustused	17 664	17 904
Kokku kohustused ja netovara	17 664	17 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 629	15 756	
Kokku tulud	12 629	15 756	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 629	-15 756	
Kokku kulud	-12 629	-15 756	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 235	559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240	-4 690
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 475	-4 131
Kokku rahavood	-1 475	-4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 197	8 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 475	-4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 722	4 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

Korteriühistu Rapla Mahlamäe Kuus netovara pole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2014.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal " Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused.

Olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale.

Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta.

Tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 538	3 055
Sotsiaalmaksud	1 117	1 008
töötukindlustus	34	30
Kokku tööjõukulud	5 689	4 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015 a.

Korteriühistu MAHLAMÄE KUUS (registrikood: 80089209) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Gleonore Tamm	Juhatuseliige	<u><i>Gleone</i> 04.06.2015</u>
Heiki Kraam	Juhatuseliige	<u><i>H Kraam</i> 05.06.2015</u>
Leili Kaas	Juhatuseliige	<u><i>L Kaas</i> 04.06.2015</u>
Margit Sarri	Juhatuseliige	<u><i>M Sarri</i> 05.06.2015</u>
Mia Langebraun	Juhatuseliige	<u><i>M Langebraun</i> 16.06.15</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035998
E-posti aadress	r1215@hotmail.ee