

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu MAHLAMÄE KUUS

registrikood: 80089209

tänavatalu nimi, Mahlamäe 6
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79513

telefon: +372 5062734

e-posti aadress: mahlamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2016 aasta tegemistest võib ära märkida maja haldamist ja teenustööde osutamist elanikkonnale.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on paljukorruseline maja

Korterite arv 55, pind 2626m²

2016.aastal KÜ Mahlamäe Kuus töötajaid oli kaks, poole kohaga. Töötasu oli 3693 eurot

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Olulised sündmused majandusaastal 2016.a.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas erilisi renoveerimisi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 677	4 392
Nõuded ja ettemaksed	12 997	12 669
Kokku käibevarad	23 674	17 061
Kokku varad	23 674	17 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 653	4 801
Kokku lühiajalised kohustised	4 653	4 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 344	54 541
Kokku pikaajalised kohustised	43 344	54 541
Kokku kohustised	47 997	59 342
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42 281	0
Aruandeaasta tulem	17 958	-42 281
Kokku netovara	-24 323	-42 281
Kokku kohustised ja netovara	23 674	17 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 953	33 366
Kokku tulud	28 953	33 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 363	-70 973
Tööjõukulud	-4 942	-4 674
Kokku kulud	-9 305	-75 647
Põhitegevuse tulem	19 648	-42 281
Intressikulud	-1 690	0
Aruandeaasta tulem	17 958	-42 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 648	-42 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	2 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148	-12 863
Makstud intressid	-1 690	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 482	-52 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 661
Saadud laenude tagasimaksed	-11 197	-3 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 197	54 541
Kokku rahavood	6 285	1 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 392	2 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 285	1 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 677	4 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-42 281	-42 281
31.12.2015		0	-42 281	-42 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2015			-42 281	-42 281
Aruandeaasta tulem			17 958	17 958
31.12.2016			-24 323	-24 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2016.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused.

Olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale.

Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Tulu müügitulust saab usaldusväärselt mõõta.

Tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 693	3 493
Sotsiaalmaksud	1 220	1 153
töötukindlustus	29	28
Kokku tööjõukulud	4 942	4 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu MAHLAMÄE KUUS (registrikood: 80089209) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LUHTMAA	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035998
E-posti aadress	r1215@hotmail.ee