

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80089209

telefon: +372 5062734

e-posti aadress: mahlamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus tegeles aastal 2019 elamu haldamisega ja teenustööde osutamisega elanikkonnale.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on viiekorruseline maja, mille korterite arv on 55 ja üldpind 2626 m².

2019 aastal oli KÜ Mahlamäe Kuus töötajate keskmine arv 2,2 (osalise tööajaga). Kokku bruto töötasu aastal 2019 maksti 8163 eurot, s.h. juhatuse liikme tasu 4250 eurot.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas 2019 aastal märkimisväärsed renoveerimistööd ei teostatud.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistu liikmetel ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tsekid, lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 122	26 394	
Nõuded ja ettemaksed	9 735	9 206	
Kokku käibevarad	34 857	35 600	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	704	0	
Kokku põhivarad	704	0	
Kokku varad	35 561	35 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 428	12 378	
Võlad ja ettemaksed	5 345	5 388	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 189	7 980	
Kokku lühiajalised kohustised	23 962	25 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 428	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 428	
Kokku kohustised	23 962	33 174	
Netovara			
Reservid	6 200	6 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 774	-13 374	
Aruandeaasta tulem	9 173	9 600	
Kokku netovara	11 599	2 426	
Kokku kohustised ja netovara	35 561	35 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 913	15 185	
Muud tulud	12 857	12 857	
Kokku tulud	27 770	28 042	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 696	-6 467	
Tööjõukulud	-10 335	-11 086	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91	0	
Kokku kulud	-18 122	-17 553	
Põhitegevuse tulem	9 648	10 489	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-472	-893	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	9 173	9 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 648	10 489	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	91	0	2
Kokku korrigeerimised	91	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	398	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 333	9 245	
Makstud intressid	-468	-890	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 106	19 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 378	-11 971	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 378	-11 971	
Kokku rahavood	-1 272	7 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 394	19 123	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 272	7 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 122	26 394	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		-13 374	-13 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		-13 374	-13 374
Aruandeaasta tulem		9 600	9 600
Muutused reservides	6 200		6 200
31.12.2018	6 200	-3 774	2 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 200	-3 774	2 426
Aruandeaasta tulem		9 173	9 173
31.12.2019	6 200	5 399	11 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2019 a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasu remontideks kajastatakse perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on need mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid oma tuluna, vaid kohustusena.

Kulud teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	795	795
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2019		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-91	-91
Jääkmaksumus	704	704

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 081	5 081
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	5 345	5 345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 125	5 125
Maksuvõlad	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	5 388	5 388

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 163	8 624
Sotsiaalmaksud	2 131	2 427
töötukindlustus	41	35
Kokku tööjõukulud	10 335	11 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1295 EUR
2	1026 EUR
3	1268 EUR
4	1295 EUR
5	1026 EUR
6	1243 EUR
7	1284 EUR
8	1012 EUR
9	1257 EUR
10	1297 EUR
11	1010 EUR
12	1254 EUR
13	1289 EUR
14	1012 EUR
15	1251 EUR
16	1531 EUR
17	719 EUR
18	1281 EUR
19	1542 EUR
20	722 EUR
21	1276 EUR
22	1526 EUR
23	733 EUR
24	1276 EUR
25	1539 EUR
26	727 EUR
27	1281 EUR
28	1561 EUR
29	730 EUR
30	1292 EUR
31	1642 EUR
32	1941 EUR
33	1642 EUR
34	1925 EUR
35	1640 EUR
36	1922 EUR
37	1621 EUR
38	1974 EUR
39	1631 EUR
40	1957 EUR
41	1534 EUR
42	741 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1289 EUR
44	1539 EUR
45	744 EUR
46	1292 EUR
47	1545 EUR
48	735 EUR
49	1281 EUR
50	1545 EUR
51	735 EUR
52	1289 EUR
53	1536 EUR
54	733 EUR
55	1292 EUR
Kokku:	71280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80089209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LUHTMAA	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062734
E-posti aadress	mahlamae6@gmail.com