

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80089209

telefon: +372 5062734

e-posti aadress: mahlamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus tegeles aastal 2020 elamu haldamisega ja teenustööde osutamisega elanikkonnale. Korteriühistu Mahlamäe Kuus on viiekorruseline maja, mille korterite arv on 55 ja üldpind 2626 m². 2020 aastal oli KÜ Mahlamäe Kuus töötajate keskmine arv 2,2 (osalise tööajaga). Kokku bruto töötasu aastal 2020 maksti 7960 eurot, s.h. juhatuse liikme tasu 3000 eurot. Korteriühistu Mahlamäe Kuus majas 2020 aastal märkimisväärseid renoveerimistöid ei teostatud. Pikaajalisi võlgnevusi ühistu liikmetel ei ole. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 469	25 122
Nõuded ja ettemaksed	8 491	9 735
Kokku käibevarad	22 960	34 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	561	704
Kokku põhivarad	561	704
Kokku varad	23 521	35 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 428
Võlad ja ettemaksed	8 123	5 345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 410	11 189
Kokku lühiajalised kohustised	16 533	23 962
Kokku kohustised	16 533	23 962
Netovara		
Reservid	6 200	6 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-3 774
Aruandeaasta tulem	788	9 173
Kokku netovara	6 988	11 599
Kokku kohustised ja netovara	23 521	35 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 206	14 913	
Muud tulud	6 429	12 857	
Kokku tulud	21 635	27 770	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 416	-7 696	
Tööjõukulud	-10 205	-10 335	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143	-91	
Kokku kulud	-20 764	-18 122	
Põhitegevuse tulem	871	9 648	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-83	-472	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7	
Aruandeaasta tulem	788	9 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	871	9 648
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	143	91
Kokku korrigeerimised	143	91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243	-498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 995	2 333
Makstud intressid	-83	-468
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 307	11 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 346	-12 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 346	-12 378
Kokku rahavood	-10 653	-1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 122	26 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 653	-1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 469	25 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 200	-3 774	2 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 200	-3 774	2 426
Aruandeaasta tulem		9 173	9 173
31.12.2019	6 200	5 399	11 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 200	5 399	11 599
Aruandeaasta tulem		788	788
Muud muutused netovaras		-5 399	-5 399
31.12.2020	6 200	788	6 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2020 a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasu remontideks kajastatakse perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on need mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid oma tuluna, vaid kohustusena.

Kulud teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	795	795
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2019		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-91	-91
Jääkmaksumus	704	704
Amortisatsioonikulu	-143	-143
31.12.2020		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-234	-234
Jääkmaksumus	561	561

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 760	7 760
Maksuvõlad	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	8 123	8 123
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 081	5 081
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	5 345	5 345

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 960	8 163
Sotsiaalmaksud	2 204	2 131
töötukindlustus	40	41
Kokku tööjõukulud	10 204	10 335
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1019 EUR
Korter 2	808 EUR
Korter 3	998 EUR
Korter 4	1019 EUR
Korter 5	808 EUR
Korter 6	979 EUR
Korter 7	1011 EUR
Korter 8	797 EUR
Korter 9	990 EUR
Korter 10	1022 EUR
Korter 11	795 EUR
Korter 12	987 EUR
Korter 13	1015 EUR
Korter 14	797 EUR
Korter 15	985 EUR
Korter 16	1205 EUR
Korter 17	566 EUR
Korter 18	1009 EUR
Korter 19	1214 EUR
Korter 20	569 EUR
Korter 21	1005 EUR
Korter 22	1201 EUR
Korter 23	577 EUR
Korter 24	1005 EUR
Korter 25	1212 EUR
Korter 26	573 EUR
Korter 27	1009 EUR
Korter 28	1229 EUR
Korter 29	575 EUR
Korter 30	1017 EUR
Korter 31	1293 EUR
Korter 32	1528 EUR
Korter 33	1293 EUR
Korter 34	1515 EUR
Korter 35	1291 EUR
Korter 36	1513 EUR
Korter 37	1276 EUR
Korter 38	1554 EUR
Korter 39	1285 EUR
Korter 40	1541 EUR
Korter 41	1208 EUR
Korter 42	583 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1015 EUR
Korter 44	1212 EUR
Korter 45	586 EUR
Korter 46	1017 EUR
Korter 47	1216 EUR
Korter 48	579 EUR
Korter 49	1009 EUR
Korter 50	1216 EUR
Korter 51	579 EUR
Korter 52	1015 EUR
Korter 53	1210 EUR
Korter 54	577 EUR
Korter 55	1017 EUR
Kokku:	56124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80089209) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LUHTMAA	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062734
E-posti aadress	mahlamae6@gmail.com