

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80089209

telefon: +372 5062734

e-posti aadress: mahlamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Kuus tegeles aastal 2021 elamu haldamisega ja teenustööde osutamisega elanikele, samuti teostati renoveerimine Kredexi kaudu, milleks sõlmiti laenuleping 21-022296-JI Swedbank-iga summas 750000 eurot, intressiga 2,5 % aastas, lõpptähtajaga 30.04.2041. Renoveerimist teostas Ehitusfirma FIDELE. Tööde lõpptähtaeg 2022 aasta mai.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus on viiekorruseline maja, mille korterite arv on 55 ja üldpind 2626 m². 2021 aastal oli KÜ Mahlamäe Kuus töötajate keskmine arv aastal 2021 oli 2,4.

Kokku brutotöötasu aastal 2021 maksti 6758 eurot, s.h. juhatuse liikme tasu 3000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 741	14 469	2
Nõuded ja ettemaksed	47 032	8 491	3
Kokku käibevarad	75 773	22 960	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	889 207	0	3
Materiaalsed põhivarad	403	561	4
Kokku põhivarad	889 610	561	
Kokku varad	965 383	23 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 502	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 484	8 123	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 990	8 410	
Kokku lühiajalised kohustised	69 976	16 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	889 207	0	
Kokku pikaajalised kohustised	889 207	0	5
Kokku kohustised	959 183	16 533	
Netovara			
Reservid	6 200	6 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	788	0	
Aruandeaasta tulem	-788	788	
Kokku netovara	6 200	6 988	
Kokku kohustised ja netovara	965 383	23 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 988	15 206	7
Muud tulud	7 519	6 429	
Kokku tulud	22 507	21 635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 121	-10 416	8
Tööjõukulud	-9 018	-10 205	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158	-143	
Kokku kulud	-23 297	-20 764	
Põhitegevuse tulem	-790	871	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	0	-83	
Aruandeaasta tulem	-788	788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-790	871	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	158	143	
Kokku korrigeerimised	158	143	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 599	-1 243	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 941	-3 995	
Makstud intressid	0	-83	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 026	-4 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 756	-6 346	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 756	-6 346	
Kokku rahavood	14 272	-10 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 469	25 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 272	-10 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 741	14 469	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 200	5 399	11 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 200	5 399	11 599
Aruandeaasta tulem		788	788
Muud muutused netovaras		-5 399	-5 399
31.12.2020	6 200	788	6 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 200	788	6 988
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2021	6 200		6 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kuus 2021. a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Mahlamäe Kuus kasutab kasumiaruande seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäolised laekuvad summad". Aruande perioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vahendusena aruande perioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasu remontideks kajastatakse perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on need mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid oma tuluna, vaid kohustusena.

Kulud teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk aasta lõpuks.	28 741	14 469
Kokku raha	28 741	14 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 932	11 932		
Ostjatelt laekumata arved	11 932	11 932		
Laenunõuded	731 545	21 025	162 318	548 202
Muud nõuded	192 762	14 075	80 193	98 494
Intressinõuded	192 206	13 519	80 193	98 494
Viitlaekumised	556	556		
Kokku nõuded ja ettemaksed	936 239	47 032	242 511	646 696

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 171	8 171		
Ostjatelt laekumata arved	8 171	8 171		
Muud nõuded	320	320		
Viitlaekumised	320	320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 491	8 491		

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-91	-91
Jääkmaksumus	704	704
Amortisatsioonikulu	-143	-143
31.12.2020		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-234	-234
Jääkmaksumus	561	561
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2021		
Soetusmaksumus	795	795
Akumuleeritud kulum	-392	-392
Jääkmaksumus	403	403

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	30 079	30 079				
Laenu intress	18 423	18 423				
Lühiajalised laenud kokku	48 502	48 502				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline renoveerimislaen	710 520		162 320	548 200	2,5%	30.04.2041
Laenu intress	178 687		80 193	98 494		
Pikaajalised laenud kokku	889 207		242 513	646 694		
Laenukohustised kokku	937 709	48 502	242 513	646 694		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 224	8 224
Maksuvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	8 484	8 484
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 760	7 760
Maksuvõlad	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	8 123	8 123

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 988	15 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 988	15 206

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Ehitusjärelvalve	5 400	0
Pangateenus	1 586	70
Konsultatsiooniteenus	5 760	4 380
Remondi kulud	0	4 056
Muud	1 375	1 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 121	10 416

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 758	7 960
Sotsiaalmaksud	2 230	2 204
töötukindlustus	30	40
Kokku tööjõukulud	9 018	10 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1061 EUR
2	841 EUR
3	1039 EUR
4	1061 EUR
5	841 EUR
6	1019 EUR
7	1052 EUR
8	830 EUR
9	1030 EUR
10	1064 EUR
11	828 EUR
12	1028 EUR
13	1057 EUR
14	830 EUR
15	1026 EUR
16	1255 EUR
17	590 EUR
18	1050 EUR
19	1264 EUR
20	592 EUR
21	1046 EUR
22	1251 EUR
23	601 EUR
24	1046 EUR
25	1262 EUR
26	596 EUR
27	1050 EUR
28	1279 EUR
29	599 EUR
30	1059 EUR
31	1346 EUR
32	1591 EUR
33	1346 EUR
34	1578 EUR
35	1344 EUR
36	1576 EUR
37	1328 EUR
38	1618 EUR
39	1338 EUR
40	1604 EUR
41	1257 EUR
42	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1057 EUR
44	1262 EUR
45	610 EUR
46	1059 EUR
47	1266 EUR
48	603 EUR
49	1050 EUR
50	1266 EUR
51	603 EUR
52	1057 EUR
53	1259 EUR
54	601 EUR
55	1059 EUR
Kokku:	58432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2022

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80089209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LUHTMAA	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062734
E-posti aadress	mahlamae6@gmail.com