

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: VINDI 1A KORTERIÜHISTU****registrikood: 80089184**

tänava/talu nimi, Vindi 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**vald:**

postisihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

2010. aastal teostati majale energiaaudit. Töötasudeks kulutati 52258, millest 7596 krooni oli juhatuse esimehe töötasu.

2011 aasta suurimaks tööks on planeeritud maja soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 635	16 428	2
Nõuded ja ettemaksed	19 253	43 850	3
Kokku käibevara	111 888	60 278	
Kokku varad	111 888	60 278	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 188	8 836	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 188	8 836	
Kokku kohustused	8 188	8 836	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 442	8 002	
Aruandeaasta tulem	52 258	13 440	
Kokku netovara	103 700	51 442	
Kokku kohustused ja netovara	111 888	60 278	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	410 271	437 532	6
Kokku tulud	410 271	437 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 806	-89 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-270 175	-263 822	7
Tööjõukulud	-58 596	-58 366	8
Muud kulud	-12 436	-12 462	
Kokku kulud	-358 013	-424 092	
Kokku põhitegevuse tulem	52 258	13 440	
Aruandeaasta tulem	52 258	13 440	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 258	13 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	2 247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 597	-10 156
Kokku rahavood põhitegevusest	76 207	5 531
Kokku rahavood	76 207	5 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 428	10 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 207	5 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 635	16 428

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	30 000	8 002	38 002
Aruandeaasta tulem		13 440	13 440
31.12.2009	30 000	21 442	51 442
Aruandeaasta tulem		52 258	52 258
31.12.2010	30 000	73 700	103 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnrvates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja nõudmiseni hoiusel pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumisi) kajastatakse õiglase väärtuse meetudil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 126	1 174
Arvelduskontod	91 509	15 254
Kokku raha	92 635	16 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 495	37 948
Muud nõuded	6 758	5 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 253	43 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 529	2 201
Võlad töövõtjatele	3 086	3 115
Maksuvõlad	3 573	3 520
Kokku võlad ja ettemaksed	8 188	8 836

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	3 086	3 115

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	336 026	325 885
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 245	111 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	410 271	437 532

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	12 436	12 462
Kommunaal- ja halduskulud	257 739	251 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 175	263 822

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 596	43 596
Sotsiaalmaksud	15 000	14 770
Kokku tööjõukulud	58 596	58 366
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

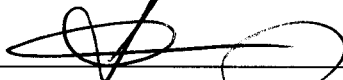
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 596	7 596

Korteriühistu Vindi 1A aastaaruande allkirjad

1. Peeter Pommer



2. Viktor Saarestik



3. Tanel Tõnnis



Aruande elektroonilised kinnitused

VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Nõupuu	Sisestaja	01.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com