

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: VINDI 1A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089184

tänavatalu nimi, Vindi 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korterimanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 764	5 477
Nõuded ja ettemaksed	8 095	7 390
Kokku käibevara	14 859	12 867
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	68 550	73 235
Kokku põhivara	68 550	73 235
Kokku varad	83 409	86 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 646	4 480
Võlad ja ettemaksed	2 109	1 771
Kokku lühiajalised kohustused	6 755	6 251
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 550	73 235
Kokku pikaajalised kohustused	68 550	73 235
Kokku kohustused	75 305	79 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 699	5 596
Aruandeaasta tulem	1 488	-897
Kokku netovara	8 104	6 616
Kokku kohustused ja netovara	83 409	86 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 515	27 673	6
Kokku tulud	25 515	27 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 799	-11 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 325	-11 747	7
Tööjõukulud	-4 105	-3 734	8
Muud kulud	-798	-1 544	
Kokku kulud	-24 027	-28 570	
Põhitegevuse tulem	1 488	-897	
Aruandeaasta tulem	1 488	-897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 488	-897	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 886	6 455	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 685	-5 462	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 287	96	
Kokku rahavood	1 287	96	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 477	5 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	96	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 764	5 477	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	5 596	7 513
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 917	5 596	7 513
Aruandeaasta tulem		-897	-897
31.12.2013	1 917	4 699	6 616
Aruandeaasta tulem		1 488	1 488
31.12.2014	1 917	6 187	8 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 764	5 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 449	3 449	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 449	3 449	0	0
Muud nõuded	73 196	4 646	30 390	38 160
Laenunõuded	73 196	4 646	30 390	38 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 645	8 095	30 390	38 160

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 910	2 910		
Ostjatelt laekumata arved	2 910	2 910		
Muud nõuded	77 715	4 480	29 474	43 761
Laenunõuded	77 715	4 480	29 474	43 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 625	7 390	29 474	43 761

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 581	1 581	0	0
Võlad töövõtjatele	242	242	0	0
Maksuvõlad	286	286	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 109	2 109		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 327	1 327		
Võlad töövõtjatele	176	176		
Maksuvõlad	268	268		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 771	1 771		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	242	176
Kokku võlad töövõtjatele	242	176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 477	23 621
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 038	4 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 515	27 673

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaal- ja halduskulud	11 325	11 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 325	11 747

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 064	2 786
Sotsiaalmaksud	1 041	948
Kokku tööjõukulud	4 105	3 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	763	486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLLJUM	Juhatuse liige	22.04.2015
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	06.05.2015
PEETER POMMER	Juhatuse liige	24.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com