

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: VINDI 1A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089184

tänavatänu nimi: Vindi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korterimanneki mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandri reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 502	6 764
Nõuded ja ettemaksed	8 231	8 095
Kokku käibevara	13 733	14 859
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	63 638	68 550
Kokku põhivara	63 638	68 550
Kokku varad	77 371	83 409
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 810	4 646
Võlad ja ettemaksed	1 699	2 109
Kokku lühiajalised kohustused	6 509	6 755
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 638	68 550
Kokku pikaajalised kohustused	63 638	68 550
Kokku kohustused	70 147	75 305
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 187	4 699
Aruandeaasta tulem	-880	1 488
Kokku netovara	7 224	8 104
Kokku kohustused ja netovara	77 371	83 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 186	25 515
Kokku tulud	26 186	25 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 814	-7 799
Mitmesugused tegevuskulud	-10 966	-11 325
Tööjõukulud	-4 624	-4 105
Muud kulud	-662	-798
Kokku kulud	-27 066	-24 027
Põhitegevuse tulem	-880	1 488
Aruandeaasta tulem	-880	1 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-880	1 488	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 294	-4 886	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 912	4 685	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 262	1 287	
Kokku rahavood	-1 262	1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 764	5 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 262	1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 502	6 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	4 699	6 616
Aruandeaasta tulem		1 488	1 488
31.12.2014	1 917	6 187	8 104
Aruandeaasta tulem		-880	-880
31.12.2015	1 917	5 307	7 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatuse koosseis koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 502	6 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 421	3 421		
Ostjatelt laekumata arved	3 421	3 421		
Muud nõuded	68 448	4 810	28 860	34 778
Laenunõuded	68 448	4 810	28 860	34 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 869	8 231	28 860	34 778

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 449	3 449	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 449	3 449	0	0
Muud nõuded	73 196	4 646	30 390	38 160
Laenunõuded	73 196	4 646	30 390	38 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 645	8 095	30 390	38 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 171	1 171		
Võlad töövõtjatele	242	242		
Maksuvõlad	286	286		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 699	1 699		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 581	1 581	0	0
Võlad töövõtjatele	242	242	0	0
Maksuvõlad	286	286	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 109	2 109		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		242
Kokku võlad töövõtjatele		242

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 148	23 477
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 038	2 038
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 186	25 515

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaal- ja halduskulud	10 966	11 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 966	11 325

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 456	3 064
Sotsiaalmaksud	1 168	1 041
Kokku tööjõukulud	4 624	4 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 152	763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLLJUM	Juhatuse liige	26.04.2016
PEETER POMMER	Juhatuse liige	06.06.2016
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com