

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80089184

**telefon:** +372 5518190

**e-posti aadress:** tiinanoupuu@gmail.com

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 9         |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele           | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud      | 9         |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud    | 9         |
| Lisa 8 Tööjõukulud                  | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled             | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 2 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 9 787         | 7 339         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 715         | 8 258         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>17 502</b> | <b>15 597</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 53 326        | 58 645        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>53 326</b> | <b>58 645</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>70 828</b> | <b>74 242</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 5 000         | 4 810         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 893         | 1 759         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 893</b>  | <b>6 569</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 53 326        | 58 671        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>53 326</b> | <b>58 671</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>60 219</b> | <b>65 240</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 917         | 1 917         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 085         | 5 307         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 607         | 1 778         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 609</b> | <b>9 002</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>70 828</b> | <b>74 242</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 898         | 25 231         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 898</b>  | <b>25 231</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 154         | -7 583         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 547        | -10 840        |
| Tööjõukulud                                                | -5 234         | -4 624         |
| Muud kulud                                                 | -356           | -406           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-23 291</b> | <b>-23 453</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 607</b>   | <b>1 778</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 607</b>   | <b>1 778</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 607        | 1 778        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 478       | -4 934       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 319        | 4 993        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 448</b> | <b>1 837</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 448</b> | <b>1 837</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 339        | 5 502        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 448</b> | <b>1 837</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 787        | 7 339        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 917                                   | 5 307               | 7 224          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 778               | 1 778          |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 917                                   | 7 085               | 9 002          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 607               | 1 607          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 917                                   | 8 692               | 10 609         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 9 787        | 7 339        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 787</b> | <b>7 339</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 715         | 2 715                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 715         | 2 715                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 58 326        | 5 000                            | 25 000              | 28 326        |
| Laenunõuded                       | 58 326        | 5 000                            | 25 000              | 28 326        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>61 041</b> | <b>7 715</b>                     | <b>25 000</b>       | <b>28 326</b> |

  

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 448         | 3 448                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 448         | 3 448                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 63 455        | 4 810                            | 28 860              | 29 785        |
| Laenunõuded                       | 63 455        | 4 810                            | 28 860              | 29 785        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>66 903</b> | <b>8 258</b>                     | <b>28 860</b>       | <b>29 785</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 266        | 1 266                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 627          | 627                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 893</b> | <b>1 893</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 234        | 1 234                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 244          | 244                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 281          | 281                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 759</b> | <b>1 759</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 273        | 244        |
| Töötasude kohustis              |            |            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>273</b> | <b>244</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 22 961        | 23 193        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 937         | 2 038         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 898</b> | <b>25 231</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kommunaal- ja halduskulud              | 10 547        | 10 840        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 547</b> | <b>10 840</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 912        | 3 456        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 322        | 1 168        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 234</b> | <b>4 624</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 384 | 1 152 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

**Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER POMMER      | Juhatuse liige     | 09.06.2018           |
| MARGUS TIGASSON    | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5518190          |
| E-posti aadress | tiinanoupuu@gmail.com |