

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aiandusühistu Siinus

registrikood: 80088598

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Naage küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76919

maakond: Harju maakond

telefon: +372027856

faks:

e-posti aadress: jaansuuroja1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Siinus on registreeritud 21. aprillil 1999. Ühistu tegevusalad on oma liikmete vajaduse rahuldamiseks ühise elektri ja veevarustuse korraldamine, ühiskasutavate teede ja muude üldotstarbeliste objektide hooldamine ja uuendamine liikmete maksete arvel.

Korrastati ühiskasutuses olevaid teid ja veetrasse.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AÜ Siinus juhatus kinnitab 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.AÜ Siinus on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 439	79 705	2
Kokku käibevara	86 439	79 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 340	141 340	3
Kokku põhivara	141 340	141 340	
Kokku varad	227 779	221 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 655	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 655	0	
Kokku kohustused	6 655	0	
Netovara			
Sihtkapital	141 340	141 340	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	79 705	82 772	
Aruandeaasta tulem	79	-3 067	
Kokku netovara	221 124	221 045	
Kokku kohustused ja netovara	227 779	221 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 649	86 391	4
Kokku tulud	33 649	86 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 205	-73 243	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 444	-16 404	6
Kokku kulud	-33 649	-89 647	
Kokku põhitegevuse tulem	0	-3 256	
Finantstulud ja -kulud	79	189	8
Aruandeaasta tulem	79	-3 067	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 655	-1 246
Laekunud intressid	79	189
Kokku rahavood põhitegevusest	6 734	-1 905
Kokku rahavood	6 734	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 705	81 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 734	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 439	79 705

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	141 340	82 772	224 112
Aruandeaasta tulem		-3 067	-3 067
31.12.2009	141 340	79 705	221 045
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2010	141 340	79 784	221 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Siinus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2011 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on aiandusühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll krundiomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on loetud:

- krundiomanikud;
- juhatuse liige;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (aiandusühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES saadud tasud.

Kulud

Majandamiskulud hoolduseks, remondiks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	86 439	79 705
Kokku raha	86 439	79 705

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	31 200	110 140	141 340
Jääkmaksumus	31 200	110 140	141 340
31.12.2009			
Jääkmaksumus	31 200	110 140	141 340
31.12.2010			
Jääkmaksumus	31 200	110 140	141 340

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Mitmesugused tegevuskulud	24 444	13 148
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 205	73 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 649	86 391

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	9 205	73 243
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 205	73 243

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	24 444	16 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 444	16 404

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates

01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR).

Sellesttulenevalt konverteeris AÜ Siinus alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevad finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	79	189
Kokku finantstulud ja -kulud	79	189

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Aruande digitaalallkirjad

Aiandusühistu Siinus (registrikood: 80088598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SUUROJA	Juhatuse liige	19.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562899
Mobiiltelefon	+372 5027858
E-posti aadress	jaansuuroja1@hotmail.ee