

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänava/talu nimi, Rüütli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6443177, +372 6376764

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 2 233,45 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 173,52
2 Pangaintresside tulud	2,42
TULUD KOKKU kroonides:	4 175,94

Korteriühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	132,00
2 Mitmesugused tegevuskulud	568,78
3 Tööjõukulud	1 241,01
4 Muud kulud	0,70
KULUD KOKKU kroonides:	1 942,49

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem kroonides:	2 233,45
---	-----------------

Korteriühistus oli 2012.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli:	923,77
------------------------------------	--------

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremamahulisi töid 2012 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 755	8 212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 854	1 957	3
Kokku käibevara	18 609	10 169	
Kokku varad	18 609	10 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 522	14 315	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 522	14 315	
Kokku kohustused	20 522	14 315	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 446	-1 075	
Aruandeaasta tulem	2 233	-5 371	
Kokku netovara	-1 913	-4 146	
Kokku kohustused ja netovara	18 609	10 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 174	3 745	9
Muud tulud	0	2 221	10
Kokku tulud	4 174	5 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132	-700	11
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-5 023	12
Tööjõukulud	-1 241	-1 181	13
Muud kulud	-1	-4 442	
Kokku kulud	-1 943	-11 346	
Põhitegevuse tulem	2 231	-5 380	
Finantstulud ja -kulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	2 233	-5 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 231	-5 380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-897	485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 207	-910
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood põhitegevusest	7 543	-5 796
Kokku rahavood	7 543	-5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 212	14 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 543	-5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 755	8 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 300	-1 075	1 225
Aruandeaasta tulem		-5 371	-5 371
31.12.2011	2 300	-6 446	-4 146
Aruandeaasta tulem		2 233	2 233
31.12.2012	2 300	-4 213	-1 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 755	8 212
Kokku raha	15 755	8 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 814	2 814			
Ostjatelt laekumata arved	2 814	2 814			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 854	2 854			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 916	1 916			
Ostjatelt laekumata arved	1 916	1 916			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40			5
Muud nõuded	1	1			
Viitlaekumised	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 957	1 957			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 814	1 917
Omanikelt laekumata nõuded	2 799	1 902
Teistelt ostjatelt laekumata arved	15	15
Kokku nõuded ostjate vastu	2 814	1 917

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14		14
Sotsiaalmaks		22		22
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	40		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40	40	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 006	2 006			7
Võlad töövõtjatele	235	235			8
Maksuvõlad	40	40			5
Saadud ettemaksed	18 241	18 241			
Tulevaste perioodide tulud	18 241	18 241			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 522	20 522			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 353	1 353			7
Võlad töövõtjatele	150	150			8
Maksuvõlad	40	40			5
Saadud ettemaksed	12 772	12 772			
Tulevaste perioodide tulud	12 772	12 772			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 315	14 315			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	1 802	1 183
AS Tallinna Vesi	135	98
AS Veolia Keskkonnateenused	23	26
OÜ A-Tee	46	46
Kokku võlad tarnijatele	2 006	1 353

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	52	51
Puhkusetasude kohustus	183	99
Kokku võlad töövõtjatele	235	150

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 174	3 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 174	3 745

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	2 221
Kokku muud tulud	0	2 221

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	132	700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	132	700

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	569	5 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	569	5 023

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	924	879
Sotsiaalmaksud	317	302
Kokku tööjõukulud	1 241	1 181
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2012.a.	2011.a.
1	Elekter	11 413,00	9 281,45
2	Vesi kanalisatsioon	1 300,33	1 195,15
3	Prügivedu	288,63	542,21
Kokku		13 001,96	11 018,81

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2013

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	13.06.2013
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	14.06.2013
MATI KAAL	Juhatuse liige	15.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Telefon	+372 6443177
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com