

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänavatalu nimi, Rüütli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6443177, +372 6376764

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 2 458,14 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 388,04
2 tulud finantseeringutelt	1 810,80
3 Pangaintresside tulud	1,99
TULUD KOKKU kroonides:	6 200,83

Korteriühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	40,80
2 Uue veesisendi ehitus	1 810,80
3 Mitmesugused tegevuskulud	713,07
4 Tööjõukulud	1 178,02
KULUD KOKKU kroonides:	3 742,69

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem kroonides: 2 458,14

Korteriühistus oli 2013.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli: 879,12

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremamahulistest töödest teostati 2013 aastal uue veesisendi ehitus, 1810,80 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 319	15 755	2
Nõuded ja ettemaksed	2 789	2 854	3
Kokku käibevara	27 108	18 609	
Kokku varad	27 108	18 609	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 562	20 521	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 562	20 521	
Kokku kohustused	26 562	20 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 212	-6 446	
Aruandeaasta tulem	2 458	2 234	
Kokku netovara	546	-1 912	
Kokku kohustused ja netovara	27 108	18 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 199	4 174	8
Kokku tulud	6 199	4 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 852	-132	9
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-569	10
Tööjõukulud	-1 178	-1 241	11
Muud kulud	-128	-1	12
Kokku kulud	-3 743	-1 943	
Põhitegevuse tulem	2 456	2 231	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	2 458	2 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 456	2 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	-897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 041	6 207
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 564	7 543
Kokku rahavood	8 564	7 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 755	8 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 564	7 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 319	15 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 300	-6 446	-4 146
Aruandeaasta tulem		2 234	2 234
31.12.2012	2 300	-4 212	-1 912
Aruandeaasta tulem		2 458	2 458
31.12.2013	2 300	-1 754	546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
võlad ja ettemaksed	20 522	-1	20 521
aruandeaasta tulem	2 233	1	2 234

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	24 319	15 755
Kokku raha	24 319	15 755

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 749	2 814	
Liikmetelt saadud tasud	2 626	2 799	8
Teistelt ostjatelt laekumata arved	123	15	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 749	2 814	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14		14
Sotsiaalmaks		23		22
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	40		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40	40	40

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 592	1 592			6
Võlad töövõtjatele	319	319			7
Maksuvõlad	40	40			4
Saadud ettemaksed	24 611	24 611			
Tulevaste perioodide tulud	24 611	24 611			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 562	26 562			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 006	2 006			6
Võlad töövõtjatele	235	235			7
Maksuvõlad	40	40			4
Saadud ettemaksed	18 240	18 240			
Tulevaste perioodide tulud	18 240	18 240			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 521	20 521			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	787	1 802
AS Tallinna Vesi	124	135
AS Veolia Keskkonnateenused	23	23
OÜ A-Tee	46	46
OÜ 220 Energia	612	0
Kokku võlad tarnijatele	1 592	2 006

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	51	52
Puhkusetasude kohustus	268	183
Kokku võlad töövõtjatele	319	235

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 388	4 174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 811	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 199	4 174

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 811	0
Hooldustööd	41	132
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 852	132

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	585	569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	585	569

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	879	924
Sotsiaalmaksud	299	317
Kokku tööjõukulud	1 178	1 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	128	1
Kokku muud kulud	128	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	12.06.2014
MATI KAAL	Juhatuse liige	12.06.2014
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Telefon	+372 6443177
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com