

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänava/talu nimi, Rüütli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6443177, +372 6376764

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 1 569.23 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 388.04
2 Tulud finantseeringutelt	27 746.40
3 Muud tulud	327.27
4 Pangaintresside tulud	2.09
TULUD KOKKU eurodes:	32 463.80

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	787.55
2 Elamu laiendus ühe korteriomandi võrra	27 746.40
3 Mitmesugused tegevuskulud	590.40
4 Tööjõukulud	1 693.12
5 Muud kulud	77.10
KULUD KOKKU eurodes:	30 894.57

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem eurodes: 1 569.23

Korteriühistus oli 2014.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 263.90

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremamahulistest töödest teostati 2014 aastal elamu laiendus 27 746.40 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 028	24 319	2
Nõuded ja ettemaksed	3 956	2 789	3
Kokku käibevara	6 984	27 108	
Kokku varad	6 984	27 108	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 869	26 562	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 869	26 562	
Kokku kohustused	4 869	26 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 754	-4 212	
Aruandeaasta tulem	1 569	2 458	
Kokku netovara	2 115	546	
Kokku kohustused ja netovara	6 984	27 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 134	6 199	8
Muud tulud	327	0	
Kokku tulud	32 461	6 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 534	-1 852	9
Mitmesugused tegevuskulud	-590	-585	10
Tööjõukulud	-1 693	-1 178	11
Muud kulud	-77	-128	12
Kokku kulud	-30 894	-3 743	
Põhitegevuse tulem	1 567	2 456	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 569	2 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 567	2 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 167	65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 693	6 041
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 291	8 564
Kokku rahavood	-21 291	8 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 319	15 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 291	8 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 028	24 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 300	-4 212	-1 912
Aruandeaasta tulem		2 458	2 458
31.12.2013	2 300	-1 754	546
Aruandeaasta tulem		1 569	1 569
31.12.2014	2 300	-185	2 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisa olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	3 028	24 319
Kokku raha	3 028	24 319

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 899	2 749	
Liikmetelt saadud tasud	3 899	2 626	8
Teistelt ostjatelt laekumata arved	0	123	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 899	2 749	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		14
Sotsiaalmaks		32		23
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		3		2
Ettemaksukonto jääk	57		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	57	40	40

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 568	1 568	6
Võlad töövõtjatele	541	541	7
Maksuvõlad	57	57	4
Saadud ettemaksed	2 703	2 703	
Tulevaste perioodide tulud	2 703	2 703	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 869	4 869	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 592	1 592	6
Võlad töövõtjatele	319	319	7
Maksuvõlad	40	40	4
Saadud ettemaksed	24 611	24 611	
Tulevaste perioodide tulud	24 611	24 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 562	26 562	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia	793	787
AS Tallinna Vesi	76	124
AS Veolia Keskkonnateenused	23	23
OÜ A-Tee	48	46
OÜ 220 Energia	628	612
Kokku võlad tarnijatele	1 568	1 592

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	75	51
Puhkusetasude kohustus	466	268
Kokku võlad töövõtjatele	541	319

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 388	4 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 746	1 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 134	6 199

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	27 746	1 811
Hooldustööd	788	41
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 534	1 852

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	590	585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590	585

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 264	879
Sotsiaalmaksud	429	299
Kokku tööjõukulud	1 693	1 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	77	128
Kokku muud kulud	77	128

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2014.a.	2013.a.
1	Elekter	11 359.55	12 685.84
2	Vesi kanalisatsioon	1 312.82	1 299.92
3	Prügivedu	283.04	287.90
Kokku		12 955.41	14 273.66

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	04.06.2015
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	05.06.2015
MATI KAAL	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Telefon	+372 6443177
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com