

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lühike Rüütel

registrikood: 80088575

tänava/talu nimi, Rüütli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 56667066, +372 6376764

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 2 028.61 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 387.98
2 Tulud finantseeringutelt	5 380.00
3 Muud tulud	628.82
4 Pangaintresside tulud	0.70
TULUD KOKKU eurodes:	10 397.50

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	667.84
2 Teostatud suuremahulisi töid	5 380.00
3 Mitmesugused tegevuskulud	608.16
4 Muud kulud	55.00
5 Tööjõukulud	1 657.89
KULUD KOKKU eurodes:	8 368.89

Tulude kulude vahest koosneb negatiivne tulem eurodes: 2 028.61

Korteriühistus oli 2016.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 239.12

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2016 aastal kokku	5 380.00 euro eest
1 Suitsuerastussüsteem	1 980.00
2 Kasutusloa projekt	400.00
3 Katusetöö	3 000.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 008	6 797	2
Nõuded ja ettemaksed	2 970	1 930	3
Kokku käibevarad	10 978	8 727	
Kokku varad	10 978	8 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 904	4 682	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 904	4 682	
Kokku kohustised	4 904	4 682	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 745	-185	
Aruandeaasta tulem	2 029	1 930	
Kokku netovara	6 074	4 045	
Kokku kohustised ja netovara	10 978	8 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 768	7 964	8
Muud tulud	629	0	
Kokku tulud	10 397	7 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 018	-3 677	9
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-621	10
Tööjõukulud	-1 658	-1 737	11
Muud kulud	-55	0	12
Kokku kulud	-8 369	-6 035	
Põhitegevuse tulem	2 028	1 929	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2 029	1 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 028	1 929
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 040	2 026
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	-187
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 211	3 769
Kokku rahavood	1 211	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 797	3 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 211	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 008	6 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 300	-185	2 115
Aruandeaasta tulem		1 930	1 930
31.12.2015	2 300	1 745	4 045
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
31.12.2016	2 300	3 774	6 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	8 008	6 797
Kokku raha	8 008	6 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914	
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 970	2 970	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 874	1 874	
Ostjatelt laekumata arved	1 874	1 874	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 930	1 930	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		19
Sotsiaalmaks		32		32
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	56		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56	56	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 608	1 608	6
Võlad töövõtjatele	160	160	7
Maksuvõlad	56	56	4
Muud võlad	47	47	
Muud viitvõlad	47	47	
Saadud ettemaksed	3 033	3 033	
Tulevaste perioodide tulud	3 033	3 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 904	4 904	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 150	1 150	6
Võlad töövõtjatele	704	704	7
Maksuvõlad	56	56	4
Saadud ettemaksed	2 772	2 772	
Tulevaste perioodide tulud	2 772	2 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 682	4 682	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Eesti Energia	836	627
AS Tallinna Vesi	90	82
AS Veolia Keskkonnateenused	44	44
OÜ A-Tee	48	48
OÜ 220 Energia	590	349
Kokku võlad tarnijatele	1 608	1 150

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	76	75
Puhkusetasude kohustis	84	629
Kokku võlad töövõtjatele	160	704

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 388	4 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 380	3 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 768	7 964

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 380	3 576
Hooldustööd	638	101
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 018	3 677

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	638	621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638	621

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 239	1 298
Sotsiaalmaksud	419	439
Kokku tööjõukulud	1 658	1 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	55	0
Kokku muud kulud	55	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2016.a.	2015.a.
1	Elekter	11 358.71	9 470.19
2	Vesi kanalisatsioon	1 107.98	1 036.53
3	Prügivedu	444.33	477.79
4	Kindlustus	775.50	0.00
Kokku		12 911.02	10 984.51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Korteriühistu Lühike Rüütel (registrikood: 80088575) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	31.05.2017
MATI KAAL	Juhatuse liige	02.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Mobiiltelefon	+372 5299913
Mobiiltelefon	+372 56667066
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com