

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 5299913, +372 56667066

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 3 461.91 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 378.00
2 Tulud finantseeringutelt	1 848.00
3 Muud tulud	1 575.85
4 Pangaintresside tulud	1.24
TULUD KOKKU eurodes:	7 803.09

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	9.62
2 Teostatud suuremahulisi töid	1 848.00
3 Mitmesugused tegevuskulud	621.46
4 Muud kulud	8.00
5 Tööjõukulud	1 854.10
KULUD KOKKU eurodes:	4 341.18

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 3 461.91

Korteriühistus oli 2017.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 385.76

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2017 aastal kokku	1 848.00 euro eest
1 Vahelae remont	1 848.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 320	8 008	2
Nõuded ja ettemaksed	3 801	2 970	3
Kokku käibevarad	20 121	10 978	
Kokku varad	20 121	10 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 585	4 904	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 585	4 904	
Kokku kohustised	10 585	4 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 774	1 745	
Aruandeaasta tulem	3 462	2 029	
Kokku netovara	9 536	6 074	
Kokku kohustised ja netovara	20 121	10 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 226	9 768	8
Muud tulud	1 576	629	
Kokku tulud	7 802	10 397	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 858	-6 018	9
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-638	10
Tööjõukulud	-1 854	-1 658	11
Muud kulud	-8	-55	12
Kokku kulud	-4 341	-8 369	
Põhitegevuse tulem	3 461	2 028	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 462	2 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 461	2 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831	-1 040
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 681	222
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 312	1 211
Kokku rahavood	8 312	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 008	6 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 312	1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 320	8 008

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 300	1 745	4 045
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
31.12.2016	2 300	3 774	6 074
Aruandeaasta tulem		3 462	3 462
31.12.2017	2 300	7 236	9 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	16 320	8 008
Kokku raha	16 320	8 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 745	3 745	
Ostjatelt laekumata arved	3 745	3 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 801	3 801	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914	
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 970	2 970	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		19
Sotsiaalmaks		32		32
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	56		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56	56	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 391	1 391	6
Võlad töövõtjatele	441	441	7
Maksuvõlad	56	56	4
Saadud ettemaksed	8 697	8 697	
Tulevaste perioodide tulud	8 697	8 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 585	10 585	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 608	1 608	6
Võlad töövõtjatele	160	160	7
Maksuvõlad	56	56	4
Muud võlad	47	47	
Muud viitvõlad	47	47	
Saadud ettemaksed	3 033	3 033	
Tulevaste perioodide tulud	3 033	3 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 904	4 904	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Energia	702	836
AS Tallinna Vesi	74	90
AS Eesti Keskkonnateenused	60	44
OÜ A-Tee	48	48
OÜ 220 Energia	507	590
Kokku võlad tarnijatele	1 391	1 608

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	76	76
Puhkusetasude kohustis	365	84
Kokku võlad töövõtjatele	441	160

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 378	4 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 848	5 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 226	9 768

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 848	5 380
Hooldustööd	10	638
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 858	6 018

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	621	638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	621	638

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 386	1 239
Sotsiaalmaksud	468	419
Kokku tööjõukulud	1 854	1 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	8	55
Kokku muud kulud	8	55

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2017.a.	2016.a.
1	Elekter	10 444.16	11 358.71
2	Vesi kanalisatsioon	1 011.09	1 107.98
3	Prügivedu	544.68	444.33
4	Kindlustus	612.96	775.50
Kokku		11 999.93	12 911.02

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
krt 1	1720 EUR
krt 2	2042 EUR
krt 3	3200 EUR
krt 4	2450 EUR
krt 5	3305 EUR
krt 6	2132 EUR
krt 7	3648 EUR
krt 9	4360 EUR
Kokku:	22857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299913
Mobiiltelefon	+372 56667066
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com