

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 5299913, +372 56667066

e-posti aadress: margapuu@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 835.15 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 527.00
2 Tulud finantseeringutelt	6 876.00
3 Müüdud elekter	311.51
4 Laekunud viivised	2.13
5 Kindlustushüvitis	1 909.37
6 Muud tulud	2.00
7 Pangaintresside tulud	3.65

TULUD KOKKU eurodes: 13 631.66

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	967.14
2 Teostatud suuremahulisi töid	6 876.00
3 Mitmesugused tegevuskulud	720.00
4 Tööjõukulud	2 249.37
5 Muud kulud, kindlustuskahju, riigilõivud	1 984.00

KULUD KOKKU eurodes: 12 796.51

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 835.15

Korteriühistus oli 2022.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 681.16

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2021 aastal kokku **6 876.00** euro eest

1 Korstnatööd 6 876.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 011	26 346
Nõuded ja ettemaksed	7 195	5 935
Kokku käibevarad	33 206	32 281
Kokku varad	33 206	32 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	688	598
Kokku lühiajalised kohustised	688	598
Kokku kohustised	688	598
Netovara		
Reservkapital	2 300	2 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 383	28 164
Aruandeaasta tulem	835	1 219
Kokku netovara	32 518	31 683
Kokku kohustised ja netovara	33 206	32 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 403	14 273
Muud tulud	2 225	1 113
Kokku tulud	13 628	15 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 843	-10 797
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-1 125
Tööjõukulud	-2 249	-2 242
Muud kulud	-1 984	-6
Kokku kulud	-12 796	-14 170
Põhitegevuse tulem	832	1 216
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	835	1 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	832	1 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 260	4 103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	-589
Kokku rahavood põhitegevusest	-338	4 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-335	4 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 346	21 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-335	4 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 011	26 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 300	28 164	30 464
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
31.12.2021	2 300	29 383	31 683
Aruandeaasta tulem		835	835
31.12.2022	2 300	30 218	32 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	26 011	26 346
Kokku raha	26 011	26 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	978	978
Ostjatelt laekumata arved	978	978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Ettemaksed	6 112	6 112
Tulevaste perioodide kulud	6 112	6 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 195	7 195
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 111	2 111
Ostjatelt laekumata arved	2 111	2 111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Ettemaksed	3 771	3 771
Tulevaste perioodide kulud	3 771	3 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 935	5 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		39		20
Sotsiaalmaks		65		32
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	105		53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	105	53	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Võlad töövõtjatele	319	319
Maksuvõlad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	598	598

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Energia	37	50
AS Tallinna Vesi	107	85
OÜ A-Tee	60	50
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	22	21
OÜ Mesa Eesti	38	38
Kokku võlad tarnijatele	264	244

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	157	159
Puhkusetasude kohustis	162	142
Kokku võlad töövõtjatele	319	301

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 527	4 527
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 876	9 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 403	14 273

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 876	9 746
Hooldustööd	967	1 051
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 843	10 797

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	720	1 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	720	1 125

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 681	1 676
Sotsiaalmaksud	568	566
Kokku tööjõukulud	2 249	2 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2022.a.	2021.a.
1	Elekter	501.71	348.14
2	Vesi kanalisatsioon	1 354.85	1 314.00
3	Prügivedu	257.56	240.72
4	Kindlustus	556.44	556.44
Kokku		2 670.56	2 459.30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütlitn 2 - 1	944 EUR
Rüütlitn 2 - 2	847 EUR
Rüütlitn 2 - 3	960 EUR
Rüütlitn 2 - 4	1077 EUR
Rüütlitn 2 - 5	1086 EUR
Rüütlitn 2 - 6	1009 EUR
Rüütlitn 2 - 7	1545 EUR
Rüütlitn 2 - 8	427 EUR
Rüütlitn 2 - 9	3742 EUR
Kokku:	11637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KAAL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6376764
Mobiiltelefon	+372 56667066
Mobiiltelefon	+372 5299913
E-posti aadress	margapuu@solo.delfi.ee