

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 5299913, +372 56667066, +372 6376764

e-posti aadress: margapuu@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 2 998 eurot.

Korteriühistus oli 2024.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 764.00

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremamahulistest töödest teostati 2024 aastal kokku **4 843.40** euro eest

1 Kütte ühenduse projekt 4 843.40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 027	31 318
Nõuded ja ettemaksed	4 926	4 509
Kokku käibevarad	38 953	35 827
Kokku varad	38 953	35 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	501	475
Kokku lühiajalised kohustised	501	475
Kokku kohustised	501	475
Netovara		
Reservkapital	2 300	2 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 052	30 218
Aruandeaasta tulem	3 100	2 834
Kokku netovara	38 452	35 352
Kokku kohustised ja netovara	38 953	35 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 880	6 558
Muud tulud	371	307
Kokku tulud	11 251	6 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 164	-1 321
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-720
Tööjõukulud	-2 360	-1 946
Muud kulud	0	-103
Kokku kulud	-8 343	-4 090
Põhitegevuse tulem	2 908	2 775
Muud finantstulud ja -kulud	192	59
Aruandeaasta tulem	3 100	2 834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 908	2 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	2 686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-213
Kokku rahavood põhitegevusest	2 517	5 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	192	59
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192	59
Kokku rahavood	2 709	5 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 318	26 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 709	5 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 027	31 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 300	30 218	32 518
Aruandeaasta tulem		2 834	2 834
31.12.2023	2 300	33 052	35 352
Aruandeaasta tulem		3 100	3 100
31.12.2024	2 300	36 152	38 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	34 027	31 318
Kokku raha	34 027	31 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 478	1 478
Ostjatelt laekumata arved	1 478	1 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Ettemaksed	3 340	3 340
Tulevaste perioodide kulud	3 340	3 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 926	4 926
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-52	-52
Ettemaksed	3 014	3 014
Tulevaste perioodide kulud	3 014	3 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 509	4 509

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		19
Sotsiaalmaks		65		32
Töötuskindlustusmaksed		5		3
Ettemaksukonto jääk	108		-52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	108	-52	54

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Võlad töövõtjatele	164	164
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Eesti Energia	34	44
AS Tallinna Vesi	133	84
OÜ A-Tee	0	60
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	24	26
OÜ Mesa Eesti	42	43
Kokku võlad tarnijatele	233	257

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	150	154
Puhkusetasude kohustis	10	10
Kokku võlad töövõtjatele	160	164

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 036	5 358
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 844	1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 880	6 558

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 844	1 200
Hooldustööd	320	121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 164	1 321

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	819	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	819	720

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 764	1 454
Sotsiaalmaksud	596	492
Kokku tööjõukulud	2 360	1 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 2 - 1	1149 EUR
Rüütli 2 - 2	959 EUR
Rüütli 2 - 3	1239 EUR
Rüütli 2 - 4	1247 EUR
Rüütli 2 - 5	1244 EUR
Rüütli 2 - 6	1163 EUR
Rüütli 2 - 7	1774 EUR
Rüütli 2 - 8	505 EUR
Rüütli 2 - 9	4460 EUR
Kokku:	13740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2025

Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KAAL	Juhatuse liige	18.01.2025
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	19.01.2025