

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Tuisu tn. 18 Korterühistu

**registrikood:** 80088434

**tänavatalu nimi,** Tuisu 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +372 5029137

**e-posti aadress:** tuisu18@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                       | 4        |
| Bilanss                                                            | 5        |
| Tulemiaruanne                                                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                        | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 11       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 11       |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 11       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 12       |
| Lisa 7 Muud võlad                                                  | 12       |
| Lisa 8 Saadud ettemaksed                                           | 12       |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 13       |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                                      | 13       |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 13       |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13       |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14       |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 14       |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud                                     | 14       |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 15       |

## Tegevusaruanne

KÜ Tuisu 18 on korteriomanike mittetulundusühing. KÜ asustamiskoosolek toimus 10.11.1994. a. ning kirjutati alla asustamisleping. Tuisu 18 registreeriti Kristiine Linnaosa Valitsuses 31.03.1995. a. KÜ Tuisu 18 alustas tegevust aprillis 1995. a. osamaksude kogumisega. Elamu Tuisu 18 haldamist alustati 01.05.1995. a. Korterühistus on 55 korterit. KÜ vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Tuisu 18 KÜ põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2011. a. tehtud suuremad remonditööd:

- Trepikodade postkastid 1 010 €.
- Maja välisüksed koos lukkudega 11 744 €.
- Fonolukusüsteem 2 644 €.
- Lumetõkked katusele 1 236 €.
- Vihmaveetorude turvaotsad 645 €.
- Gaasitööd välisuste juures 212 €.
- Soojussõlme paisupaagi asendus 229 €.
- Fassadide soojustamine 111 368 €.

Ehitusprojekti maksumus oli 1 000 €.

Tuisu 18 KÜ juhatus on viieliikmeline. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees. Aruandeaastal toimus 8 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek.

Juhatusesimehele arvestati 2011. a. töötasu koos sotsiaalmaksudega 5 799 eurot (2010: 5 799 krooni).

Keskmine töötajate arv oli 2. Töötasud arvestati kokku koos sotsiaalmaksudega 10 799 eurot (2010: 10 799 krooni).

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korterühistu Tuisu 18 2011. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

Korterühistu Tuisu 18 2011. aastaraamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Korterühistu Tuisu 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr     |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| Varad                                   |                |               |             |
| Käibevara                               |                |               |             |
| Raha                                    | 17 890         | 28 660        | 2           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 794          | 1 137         | 3, 4        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>19 684</b>  | <b>29 797</b> |             |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 684</b>  | <b>29 797</b> |             |
| Kohustused ja netovara                  |                |               |             |
| Kohustused                              |                |               |             |
| Lühiajalised kohustused                 |                |               |             |
| Laenukohustused                         | 9 204          | 0             | 5           |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 597          | 6 056         | 6, 7, 8, 16 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>17 801</b>  | <b>6 056</b>  |             |
| Pikaajalised kohustused                 |                |               |             |
| Laenukohustused                         | 96 203         | 0             | 5           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>96 203</b>  | <b>0</b>      |             |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>114 004</b> | <b>6 056</b>  |             |
| Netovara                                |                |               |             |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 906          | 1 758         |             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 21 982         | 24 794        |             |
| Aruandeaasta tulem                      | -118 208       | -2 811        |             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-94 320</b> | <b>23 741</b> |             |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>19 684</b>  | <b>29 797</b> |             |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011            | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 878          | 25 379         | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 500             | 3 515          | 10      |
| Muud tulud                                                 | 195             | 43             | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>31 573</b>   | <b>28 937</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -107 947        | -16 580        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -29 509         | -4 249         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -10 799         | -10 799        | 14, 16  |
| Muud kulud                                                 | 0               | -320           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-148 255</b> | <b>-31 948</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-116 682</b> | <b>-3 011</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -1 526          | 200            | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-118 208</b> | <b>-2 811</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011            | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -116 682        | -3 011        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                           |                 |               |         |
| Muud korrigeerimised                                             | -859            | -3 515        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>-859</b>     | <b>-3 515</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -694            | 339           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 2 533           | -1 004        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-115 702</b> | <b>-7 191</b> |         |
|                                                                  |                 |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                 |               |         |
| Laekunud intressid                                               | 102             | 200           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>102</b>      | <b>200</b>    |         |
|                                                                  |                 |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |               |         |
| Saadud laenud                                                    | 107 947         | 0             | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 541          | 0             | 5       |
| Makstud intressid                                                | -1 076          | 0             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 500             | 3 515         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>104 830</b>  | <b>3 515</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-10 770</b>  | <b>-3 476</b> |         |
|                                                                  |                 |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 28 660          | 32 136        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-10 770</b>  | <b>-3 476</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 17 890          | 28 660        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                     | 1 758                                   | 24 794              | 26 552         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -2 811              | -2 811         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 758                                   | 21 983              | 23 741         |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                         | -1                  | -1             |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 758                                   | 21 982              | 23 740         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -118 208            | -118 208       |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed     | 148                                     |                     | 148            |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 906                                   | -96 226             | -94 320        |

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju -1 eurot on tingitud 2010. aasta aruannete valuuta Eesti krooni konverteerimisest eurodeks.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tuisu 18 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ).

Tuisu 18 Korterühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, ümardatuna täisühikuteni.

Tulude ja kulude kajastamisel on Tuisu 18 Korterühistu välja töötanud ja kasutusele võtnud oma tulemiaruaruande skeemi lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitatavast vormist. Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt mittetulundusühingule sobivad (ei kajasta mittetulundusühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on mittetulundusühing koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

### Netovara

Korterühistu bilansis kajastatakse mõistet "netovara," mis koosneb järgmistest kirjetest: osakapital, reservid, eelmiste perioodide akumuleeritud tulem, aruandeperioodi tulem.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud põhitegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

### Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu on teenuste eest esitatud arvete kajastamisel raamatupidamises lähtunud sellest, et maja ütlelekt ja prügiveedu on arvestatud põhihoolduse hulka ning vesi, kanalisatsioon ja küte on liikmetele vahendatavate teenuste hulgas ja kajastatakse bilansi aktivas grupis "nõuded ühistu liikmetele."

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Vajadusel toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast ning sisemise intressimäära arvestust mõjutavad ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul kui laenutehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ja sisemise intressimäära arvestust ei ole läbi viidud. Tehingutasud on kajastatud aruandeperioodi kuluna.

### Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena ja toetustena kajastatakse summad, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

### Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

### Eurole üleminek

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 0             | 198           |
| Arvelduskontod       | 7 025         | 17 597        |
| Tähtajalised hoiused | 10 865        | 10 865        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>17 890</b> | <b>28 660</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 246        | 638          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 246        | 638          |
| Muud nõuded                       | 43           | 0            |
| Viitlaekumised                    | 43           | 0            |
| Ettemaksed *                      | 505          | 499          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 794</b> | <b>1 137</b> |

Ettemaksetena on kajastatud aruandeaastal tasutud, järgmise perioodi eest ettemakstud vara- ja vastutuskindlustus.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 246        | 638        |
| Nõuded ühistu liikmete vastu      | 989          | 398        |
| Ostetud ja müüdud teenuste vahe * | 257          | 240        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 246</b> | <b>638</b> |

\* Korterühistu vahendab liikmetele kütte ja veeteenuseid, st et nimetatud teenuste eest esitatakse arved ühistule, kes omakorda edastab arved liikmetele. Erinevusest tingitud vahed (vee- ja küttegaod) arveldatakse peale majandusaasta lõppu järgmises kvartalis.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |               |
| Pangalaen                        | 105 407        | 9 204                             | 46 020              | 50 183        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>105 407</b> | <b>9 204</b>                      | <b>46 020</b>       | <b>50 183</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>105 407</b> | <b>9 204</b>                      | <b>46 020</b>       | <b>50 183</b> |

2011. aastal võeti pikaajaline pangalaen ühistu maja fassaadi uuendustööde teostamiseks ning välisuste vahetamiseks, vt Lisa 12. Laenult arvestatud intressikulude kohta on kajastatud informatsioon Lisas 15.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 089        | 5 623        |
| Võlad töövõtjatele               | 733          | 0            |
| Maksuvõlad                       | 37           | 0            |
| Muud võlad                       | 156          | 48           |
| Muud viitvõlad                   | 156          | 48           |
| Saadud ettemaksed                | 582          | 385          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 597</b> | <b>6 056</b> |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                                                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Aruandeaastal kuludesse kantud, aruandvatele isikutele maksmata jääk | 48         | 48                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                                              | <b>48</b>  | <b>48</b>                        |                     |             |

  

|                                                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Aruandeaastal kuludesse kantud, aruandvatele isikutele maksmata jääk | 28         | 28                               |                     |             |
| Aruandeaastal kuludesse kantud, väljamaksmata autokompensatsioon     | 128        | 128                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                                              | <b>156</b> | <b>156</b>                       |                     |             |

## Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ühistu liikmete ettemaksed     | 582        | 385        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>582</b> | <b>385</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 16 692        | 18 355        |
| Muud teenused (parkimistasud)        | 1 614         | 1 718         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud *                       | 12 572        | 5 306         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>30 878</b> | <b>25 379</b> |

\* 2011. aastal teostas ühistu suures mahus ehitustöid, mida finantseeriti pangalaenuga ning kuni laenu lõppemiseni kogutakse ühistu liikmetelt makseid tehtud remondikulude katteks.

Täiendav informatsioon vt Lisa 5, 12, 13.

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                      | 2011       | 2010         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks | 500        | 3 515        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>   | <b>500</b> | <b>3 515</b> |

2012. aastal on saadud KREDEX'ilt toetus ehituse ekspertiiside ja energiaauditi teostamiseks.

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2011       | 2010      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 59         | 43        |
| Muud                           | 136        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>195</b> | <b>43</b> |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2011           | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Teostatud projektide otsesed kulud                                     | 107 947        | 16 580        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>107 947</b> | <b>16 580</b> |

2011. aastal teostati maja fassaadi uuendustöid ning vahetati välisuksed ja aknad. Tööde teostamise finantseerimiseks võeti pikaajaline pangalaen (vt Lisa 5).

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Autokompensatsioon                     | 128           | 64           |
| Pangateenused                          | 29            | 21           |
| Kontoritarbed                          | 55            | 358          |
| Majapidamistarbed                      | 345           | 46           |
| Raamatupidamisteenused                 | 882           | 920          |
| San.puhastus ja korrastustööd          | 2 349         | 2 089        |
| Kindlustusmaksed                       | 34            | 581          |
| Väikevahendid                          | 453           | 166          |
| Muud kulud, teenused                   | 418           | 4            |
| Ehitus- ja remonditööd *               | 24 816        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 509</b> | <b>4 249</b> |

\* Ehitus- ja remonditöödena on kajastatud maja fassaaditöödele tehtud kulutused ja muud ehitusega seotud kulud, mis ei ole kajastatud lisas 12 "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud."

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 8 047         | 8 047         |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 752         | 2 752         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 799</b> | <b>10 799</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2011          | 2010       |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Intressitulud                       | 102           | 200        |
| Intressitulu hoiustelt              | 102           | 200        |
| Intressikulud                       | -1 076        | 0          |
| Intressikulu laenudelt              | -1 076        | 0          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -552          | 0          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 526</b> | <b>200</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 156        | 48         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 799 | 5 799 |
| Makstud autokompensatsioon                                                    | 0     | 64    |

## Aruande digitaalallkirjad

Tuisu tn. 18 Korterühistu (registrikood: 80088434) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO RANDVER       | Juhatuse liige     | 11.06.2012           |
| Resolutsioon:      | Juatus liige       |                      |
| JÜRI VEISBERG      | Juhatuse liige     | 12.06.2012           |
| ERVIN KAAS         | Juhatuse liige     | 14.06.2012           |
| JUHAN SOOVARES     | Juhatuse liige     | 18.06.2012           |
| Resolutsioon:      | Juhatuse liige     |                      |
| RAIVO ORAS         | Juhatuse liige     | 18.06.2012           |
| Resolutsioon:      | Juhatuse liige     |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029137      |
| E-posti aadress | tuisu18@gmail.com |