

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Äriniimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Endla-88

Registrikood: 80088405

Aadress: Maasika 4

10614 Tallinn
Harju maakond

Telefon: +372 55608462

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2010. majandusaastal koguti liikmemaksu 5 500 krooni. Kulud olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 804	801	2
Kokku käibevara	2 804	801	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	99 000	99 000	3
Kokku põhivara	99 000	99 000	
Kokku varad	101 804	99 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	293	217	4
Kokku lühiajalised kohustused	293	217	
Kokku kohustused	293	217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	99 000	99 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584	4 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	-3 448	
Kokku omakapital	101 511	99 584	
Kokku kohustused ja omakapital	101 804	99 801	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	5 500	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 573	-3 448	7
Ärikasum (-kahjum)	1 927	-3 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 927	-3 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	-3 448	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 927	-3 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76	217
Kokku rahavood äritegevusest	2 003	-3 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-99 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-99 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	99 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	99 000
Kokku rahavood	2 003	-3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801	4 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 003	-3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 804	801

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008		4 032	4 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 448	-3 448
Muud muutused omakapitalis	99 000		99 000
31.12.2009	99 000	584	99 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 927	1 927
31.12.2010	99 000	2 511	101 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 804	801
Kokku raha	2 804	801

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	99 000	99 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	99 000	99 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	99 000	99 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76	0
Muud võlad	217	217
Muud viitvõlad	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	293	217

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	99 000	99 000
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmemaksud	5 500	0
Kokku muud äritulud	5 500	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	351	399
Elektrienergia	351	399
Mitmesugused bürookulud	0	235
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 084	2 084
Muud	1 138	730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 573	3 448

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR	Juhatuse liige	19.05.2011
FAINA TŠUVAJEVA	Juhatuse liige	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927
Kokku	2 511
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee