

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänava/talu nimi, Maasika 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodor@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2012. majandusaastal koguti liikmemaksu 200 eurot. Kulud olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	283	7	2
Kokku käibevara	283	7	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	3
Kokku põhivara	6 327	6 327	
Kokku varad	6 610	6 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38	5	4
Kokku lühiajalised kohustused	38	5	
Kokku kohustused	38	5	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243	-159	
Kokku omakapital	6 572	6 329	
Kokku kohustused ja omakapital	6 610	6 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	552	40	6
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-199	7
Ärikasum (kahjum)	243	-159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243	-159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243	-159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	243	-159	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	-13	
Kokku rahavood äritegevusest	276	-172	
Kokku rahavood	276	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	179	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	283	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 327	161	6 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-159	-159
31.12.2011	6 327	2	6 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)		243	243
31.12.2012	6 327	245	6 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	57	6
Arvelduskontod	226	1
Kokku raha	283	7

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	200	40
Sihtotstarbeline laekumine	352	0
Kokku muud äritulud	552	40

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	51	29
Elektrienergia	51	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	222	133
Muud	36	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309	199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FAINA TŠUVAJEVA	Juhatuse liige	12.06.2013
REA SÖÖDOR	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243
Kokku	245

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243
Kokku	245

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee