

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänavatalu nimi, Maasika 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodor@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2013. majandusaastal kuludeks olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131	283	2
Nõuded ja ettemaksed	3	0	3
Kokku käibevara	134	283	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	4
Kokku põhivara	6 327	6 327	
Kokku varad	6 461	6 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	38	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	38	
Kokku kohustused	0	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	243	
Kokku omakapital	6 461	6 572	
Kokku kohustused ja omakapital	6 461	6 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	222	552	7
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-309	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-111	243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111	243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111	243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-111	243	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	33	
Kokku rahavood äritegevusest	-152	276	
Kokku rahavood	-152	276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131	283	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 327	2	6 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)		243	243
31.12.2012	6 327	245	6 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-111	-111
31.12.2013	6 327	134	6 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	65	57
Pangakonto	66	226
Kokku raha	131	283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	0	200
Sihtotstarbeline laekumine	222	352
Kokku muud äritulud	222	552

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-50	-51
Elektrienergia	-50	-51
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-222
Muud	-61	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-333	-309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2014

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR	Juhatuse liige	06.06.2014
FAINA TŠUVAJEVA	Juhatuse liige	08.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111
Kokku	134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111
Kokku	134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee