

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänavatalu nimi, Maasika tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodor@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 88 MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing.
2019 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146	74	2
Kokku käibevarad	146	74	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	3
Kokku põhivarad	6 327	6 327	
Kokku varad	6 473	6 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31	6	4
Kokku lühiajalised kohustised	31	6	
Kokku kohustised	31	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	18	
Kokku omakapital	6 442	6 395	
Kokku kohustised ja omakapital	6 473	6 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	492	417	6
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-399	7
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	47	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Endla 88 MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Endla 88 MTÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	146	74
Kokku raha	146	74

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	220	165
Sihtotstarbeline laekumine	222	222
Muud	50	30
Kokku muud äritulud	492	417

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-148	-38
Elektrienergia	-148	-38
Mitmesugused bürookulud	0	-64
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-222
Muud	-74	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-444	-399

MTÜ HÜ Endla-88 revidendi arvamus

Õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla-88 revident, Imre Veetamm /i.k. 36309200331/ poolt juunis 2019.

Revideerimise käigus on kontrollitud raamatupidamise algdokumente ja võrreldud neid panga dokumentidega.

Raamatupidamises on kasutuses tekkepõhine arvestus. Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatakse spetsiaalses kaustas.

Samuti kontrolliti ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2017 74.28 eurot ja seisuga 31.12.2018 146.43

Kassa jääk oli seisuga 31.12.2018 0 eurot.

Järeldused: Revisjon on tuvastanud, et kõik raamatupidamisdokumentides kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühistu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm



26.06.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2019

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR-PÕLD	Juhatuse liige	01.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee