

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Jõe

registrikood: 80088380

tänavatänu nimi: Luha tn 13c

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: belvik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Joe ei ole vara, need 18 garaaziboksid on eraomand.

Garaazid kuuluvad eraisikutele. Tulud/kulud on nullis.

Majandustegevust ei toiminud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Joe juhatus olen nous aastaaruande sisuga.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas oigesti.

Juhatuse liige Viktor Belkin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	2 500	0
Kokku varad	2 500	2 500	0
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	0
Kokku omakapital	2 500	2 500	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	2 500	2 500
31.12.2009	2 500	2 500

Ei ole

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Joe 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Sidusettevõtjate ja isikutega tehingud ei ole toimingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

Hooneühistu Jõe (registrikood: 80088380) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BELKIN	Juhatuse liige	03.03.2019

Revidendi aruanne

Hooneühistu Luha 13C juhatusele

Revideerisin Hooneühistu Luha 13C 2009.a aastaaruannet.

Revisjon hõlmas intervjuud hooneühistu raamatupidajaga ja raamatupidamise algdokumentide läbivaatust, et nende põhjal kujundada arvamus kasutatavate arvestuspõhimõtete ja aastaaruande sisu kohta.

Tähelepanekud

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Aasta- või osamaksu hooneühistu liikmetele ei rakendata.

Hooneühistule Luha 13C esitati majandusaastal kolme sorti arveid

1. Maksu -ja Tolliameti maamaksu arved 1x aastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas u 2,60 eurot ühistuliikme kohta).
2. Eesti Keskkonnateenuste poolt väljastatavad kvartaalsed arved. Majanduslikul kaalutlusel on leping sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt ja kõik sellega seotud kulud jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas alla 1 euro hooneühistu liikme kohta).
3. Eesti Energia arved kaugloetavate arvestite näitude põhjal (aastas keskmiselt u 4 euro hooneühistu liikme kohta).

Kokku oli 2009. aastal nõudeid ühe hooneühistu liikme kohta keskmiselt u 7,60 eurot aastas.

Hankijate arvete tasumisel hooneühistul võlgnevus puudub.

Maamaksu ja Keskkonnateenuste arvetel olevate summade arvestamisel hooneühistu liikmetele on arve summa jagatud ühistuliikmete (bokside) arvuga.

Raamatupidamise algdokumentide (arved paberkuul) register on lihtsalt, kuid selgelt korraldatud. Sularahas kogutavad maksed ühistuliikmetelt on dokumenteeritud kassaorderitega.

Tundub, et üleminek elektroonilise raamatupidamise rakendamisele ei ole selliste summade juures otstarbekas. Igal juhul peaks kasutatav raamatupidamislahendus olema äärmiselt kuluefektiivne.

Arvamus

Olen nõus hooneühistu aastaaruande sisuga. Sisulist majandustegevust aastal 2009 (ja ka eelnevatel aastatel) Hooneühistus Luha 13C ei toimunud.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luha 13C finantsseisundit seisuga 27.02.2019.

Rait Kivimets



Revident

Keila, 27.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Majandustegevust ei toimunud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	belvik@mail.ru