

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Jõe

registrikood: 80088380

tänavatänu nimi, Luha tn 13c

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: belvik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6
Vandeauditiitori aruanne	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jõe ei ole vara, need 18 garaaziboksid on eraomand.
Garaazid kuuluvad eraisikutele. Tulud-kulud on nullis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	2 500	0
Kokku varad	2 500	2 500	0
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõe 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajad ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Sidusettevõtja ja isikutega tehingud ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

Hooneühistu Jõe (registrikood: 80088380) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BELKIN	Juhatuse liige	03.03.2019

Revidendi aruanne

Hooneühistu Luha 13C juhatusele

Revideerisin Hooneühistu Luha 13C 2016.a aastaaruannet.

Revisjon hõlmas intervjuud hooneühistu raamatupidajaga ja raamatupidamise algdokumentide läbivaatust, et nende põhjal kujundada arvamus kasutatavate arvestuspõhimõtete ja aastaaruande sisu kohta.

Tähelepanekud

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Aasta- või osamaksu hooneühistu liikmetele ei rakendata.

Hooneühistule Luha 13C esitati majandusaastal kolme sorti arveid

1. Maksu -ja Tolliameti maamaksu arved 1x aastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas u 3,20 eurot ühistuliikme kohta).
2. Eesti Keskkonnateenuste poolt väljastatavad kvartaalsed arved. Majanduslikul kaalutlusel on leping sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt ja kõik sellega seotud kulud jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas alla 1 euro hooneühistu liikme kohta).
3. Eesti Energia arved kaugloetavate arvestite näitude põhjal (aastas keskmiselt u 4 euro hooneühistu liikme kohta).

Kokku oli 2016. aastal nõudeid ühe hooneühistu liikme kohta keskmiselt u 8,20 eurot aastas.

Hankijate arvete tasumisel hooneühistul võlgnevus puudub.

Maamaksu ja Keskkonnateenuste arvetel olevate summade arvestamisel hooneühistu liikmetele on arve summa jagatud ühistuliikmete (bokside) arvuga.

Raamatupidamise algdokumentide (arved paberkujul) register on lihtsalt, kuid selgelt korraldatud. Sularahas kogutavad maksed ühistuliikmetelt on dokumenteeritud kassaorderitega.

Tundub, et üleminek elektroonilise raamatupidamise rakendamisele ei ole selliste summade juures otstarbekas. Igal juhul peaks kasutatav raamatupidamislahendus olema äärmiselt kuluefektiivne.

Arvamus

Olen nõus hooneühistu aastaaruande sisuga. Sisulist majandustegevust aastal 2016 (ja ka eelnevatel aastatel) Hooneühistus Luha 13C ei toiminud.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luha 13C finantsseisundit seisuga 21.01.2019.

Rait Kivimets

Revident

Keila, 21.01.2019



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	belvik@mail.ru
E-posti aadress	belvik@mail.ru