

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Jõe

registrikood: 80088380

tänavatänu nimi: Luha tn 13c

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: belvik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jõe ei ole vara, need 18 garaaziboksid on eraomand.

Garaazid kuuluvad eraisikutele. Tulud-kulud on nullis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500	2 500
Kokku varad	2 500	2 500	2 500
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Ei ole

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole

Ei ole

Rendid

Ei ole

Finantskohustised

Ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Ei ole

Tulud

Ei ole

Kulud

Ei ole

Maksustamine

Ei ole

Seotud osapooled

Ei ole

Ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ei ole
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ei ole

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Puuduvad

Revidendi aruanne

Hooneühistu Luha 13C juhatusele

Revideerisin Hooneühistu Luha 13C 2018.a aastaaruannet.

Revisjon hõlmas intervjuud hooneühistu raamatupidajaga ja raamatupidamise algdokumentide läbivaatust, et nende põhjal kujundada arvamus kasutatavate arvestuspõhimõtete ja aastaaruande sisu kohta.

Tähelepanekud

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Aasta- või osamaksu hooneühistu liikmetele ei rakendata.

Hooneühistule Luha 13C esitati majandusaastal kolme sorti arveid

1. Maksu -ja Tolliameti maamaksu arved 1x aastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas u 3,65 eurot ühistuliikme kohta).
2. Eesti Keskkonnateenuste poolt väljastatavad kvartaalsed arved. Majanduslikul kaalutlusel on leping sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt ja kõik sellega seotud kulud jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas alla 1 euro hooneühistu liikme kohta).
3. Eesti Energia arved kaugloetavate arvestite näitude põhjal (aastas keskmiselt u 4 euro hooneühistu liikme kohta).

Kokku oli 2018. aastal nõudeid ühe hooneühistu liikme kohta keskmiselt u 8,65 eurot aastas.

Hankijate arvete tasumisel hooneühistul võlgnevus puudub.

Maamaksu ja Keskkonnateenuste arvetel olevate summade arvestamisel hooneühistu liikmetele on arve summa jagatud ühistuliikmete (bokside) arvuga.

Raamatupidamise algdokumentide (arved paberkujul) register on lihtsalt, kuid selgelt korraldatud. Sularahas kogutavad maksed ühistuliikmetelt on dokumenteeritud kassaorderitega.

Tundub, et üleminek elektroonilise raamatupidamise rakendamisele ei ole selliste summade juures otstarbekas. Igal juhul peaks kasutatav raamatupidamislahendus olema äärmiselt kuluefektiivne.

Arvamus

Olen nõus hooneühistu aastaaruande sisuga. Sisulist majandustegevust aastal 2018 (ja ka eelnevatel aastatel) Hooneühistus Luha 13C ei toimunud.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luha 13C finantsseisundit seisuga 21.01.2019.

Rait Kivimets



Revident

Keila, 21.01.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

Hooneühistu Jõe (registrikood: 80088380) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BELKIN	Juhatuse liige	03.03.2019

Revidendi aruanne

Hooneühistu Luha 13C juhatusele

Revideerisin Hooneühistu Luha 13C 2018.a aastaaruannet.

Revisjon hõlmas intervjuud hooneühistu raamatupidajaga ja raamatupidamise algdokumentide läbivaatust, et nende põhjal kujundada arvamus kasutatavate arvestuspõhimõtete ja aastaaruande sisu kohta.

Tähelepanekud

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Aasta- või osamaksu hooneühistu liikmetele ei rakendata.

Hooneühistule Luha 13C esitati majandusaastal kolme sorti arveid

1. Maksu -ja Tolliameti maamaksu arved 1x aastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas u 3,65 eurot ühistuliikme kohta).
2. Eesti Keskkonnateenuste poolt väljastatavad kvartaalsed arved. Majanduslikul kaalutlusel on leping sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt ja kõik sellega seotud kulud jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas alla 1 euro hooneühistu liikme kohta).
3. Eesti Energia arved kaugloetavate arvestite näitude põhjal (aastas keskmiselt u 4 euro hooneühistu liikme kohta).

Kokku oli 2018. aastal nõudeid ühe hooneühistu liikme kohta keskmiselt u 8,65 eurot aastas.

Hankijate arvete tasumisel hooneühistul võlgnevus puudub.

Maamaksu ja Keskkonnateenuste arvetel olevate summade arvestamisel hooneühistu liikmetele on arve summa jagatud ühistuliikmete (bokside) arvuga.

Raamatupidamise algdokumentide (arved paberkujul) register on lihtsalt, kuid selgelt korraldatud. Sularahas kogutavad maksed ühistuliikmetelt on dokumenteeritud kassaorderitega.

Tundub, et üleminek elektroonilise raamatupidamise rakendamisele ei ole selliste summade juures otstarbekas. Igal juhul peaks kasutatav raamatupidamislahendus olema äärmiselt kuluefektiivne.

Arvamus

Olen nõus hooneühistu aastaaruande sisuga. Sisulist majandustegevust aastal 2018 (ja ka eelnevatel aastatel) Hooneühistus Luha 13C ei toimunud.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luha 13C finantsseisundit seisuga 21.01.2019.

Rait Kivimets



Revident

Keila, 21.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Majandustegevust ei toimunud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	belvik@mail.ru