

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Jõe

registrikood: 80088380

tänava/talu nimi, Luha tn 13c

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76608

e-posti aadress: tatjana.papa07@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jõe ei ole vara, need 18 garaaziboksid on eraomand.
Garaazid kuuluvad eraisikutele. Tulud- kulud on nullis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	2 500	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Ei ole

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole

Ei ole

Rendid

Ei ole

Finantskohustised

Ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Ei ole

Tulud

Ei ole

Kulud

Ei ole

Maksustamine

Ei ole

Seotud osapooled

Ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu Jõe
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	,

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Lisa 3 Revidendi aruanne

Revidendi aruanne

Hooneühistu Luha 13C juhatusele

Revideerisin Hooneühistu Luha 13C 2023.a aastaaruannet.

Revisjon hõlmas intervjuud hooneühistu raamatupidajaga ja raamatupidamise algdokumentide läbivaatust, et nende põhjal kujundada arvamus kasutatavate arvestuspõhimõtete ja aastaaruande sisu kohta.

Tähelepanekud

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Aasta- või osamaksu hooneühistu liikmetele ei rakendata.

Hooneühistule Luha 13C esitati majandusaastal kolme sorti arveid

1. Maksu -ja Tolliameti maamaksu arved 1x aastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas u 3,20 eurot ühistuliikme kohta).
2. Eesti Keskkonnateenuste poolt väljastatavad kvartaalsed arved. Majanduslikul kaalutlusel on leping sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt ja kõik sellega seotud kulud jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt (aastas alla 1 euro hooneühistu liikme kohta).
3. Eesti Energia arved kaugloetavate arvestite näitude põhjal (aastas keskmiselt u 4 euro hooneühistu liikme kohta).

Kokku oli 2023. aastal nõudeid ühe hooneühistu liikme kohta keskmiselt u 8,20 eurot aastas.

Hankijate arvete tasumisel hooneühistul võlgnevus puudub.

Maamaksu ja Keskkonnateenuste arvetel olevate summade arvestamisel hooneühistu liikmetele on arve summa jagatud ühistuliikmete (bokside) arvuga.

Raamatupidamise algdokumentide (arved paberkujul) register on lihtsalt, kuid selgelt korraldatud. Sularahas kogutavad maksed ühistuliikmetelt on dokumenteeritud kassaorderitega.

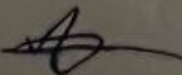
Tundub, et üleminek elektroonilise raamatupidamise rakendamisele ei ole selliste summade juures otstarbekas. Igal juhul peaks kasutatav raamatupidamislahendus olema äärmiselt kuluefektiivne.

Arvamus

Olen nõus hooneühistu aastaaruande sisuga. Sisulist majandustegevust aastal 2023 (ja ka eelnevatel aastatel) Hooneühistus Luha 13C ei toimunud.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luha 13C finantsseisundit seisuga 15.01.2024.

Sergei Abramov



Revident

Keila, 15.01.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2024

Hooneühistu Jõe (registrikood: 80088380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI KAASIK	Juhatuse liige	12.11.2024
TATJANA PAPANOVA	Juhatuse liige	03.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Olles tutvunud Hooneühistu Jõe raamatupidamise algdokumentidega ja raamatupidamislike arvestuspõhimõtetega olen teinud järgnevad järeldused.

Palgalisi ametikohti hooneühistus ei ole. Hooneühistuliikmetele osamaksu ei rakendata.

Hooneühistule Jõe esitatud arved:

1. Maksu- ja Tolliameti maamaksuarved 1xaastas, mis jagatakse hooneühistu liikmete vahel võrdselt.
2. Eesti Keskkonnateenuste kvartaalsed arved, mis on sõlmitud kahe hooneühistu poolt ühiselt, mis jagatakse kahe hooneühistu liikmete vahel võrdselt.
3. Eesti Energia arved, mis kuuluvad tasuvusele vastavalt tarbitud energiahulgale.

Hooneühistul võlgnevused hankijatele puuduvad.

Raamatupidamise algdokumentide register on lihtsalt ja selgelt korraldatud.

Arvamus.

Olen nõus Hooneühistu Jõe aastaaruandega. Sisulist majandustegevust aastal 2023 hooneühistus ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt.

Sergei Abramov

Revident

Sergei Abramov

15.01.2024.a.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jõe (registrikood: 80088380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ABRAMOV	Revident	12.11.2024