

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Korteriühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänava/talu nimi, Alevi 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 55991121, +372 6870774

e-posti aadress: jyri@koduhalbus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 10 621 eurot ja tuleml majandustegevusest oli 1 496 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 658 eurot, mis kulutati ühele juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu maksmiseks.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 027	94	2
Nõuded ja ettemaksed	8 594	6 788	3
Kokku käibevara	10 621	6 882	
Kokku varad	10 621	6 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	918	721	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 983	4 719	
Kokku lühiajalised kohustused	8 901	5 440	
Kokku kohustused	8 901	5 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	1 496	1 218	
Kokku netovara	1 720	1 442	
Kokku kohustused ja netovara	10 621	6 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 794	5 100	10
Annetused ja toetused	440	439	11
Muud tulud	1 000	812	12
Kokku tulud	7 234	6 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	0	
Jagatud annetused ja toetused	-440	-343	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 932	-3 904	14
Tööjõukulud	-658	-658	15
Muud kulud	0	-167	
Kokku kulud	-5 738	-5 072	
Põhitegevuse tulem	1 496	1 279	
Finantstulud ja -kulud	0	-61	
Aruandeaasta tulem	1 496	1 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 496	1 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 806	-570	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	197	-1 321	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 046	666	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 933	54	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 122	
Makstud intressid	0	-61	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 183	
Kokku rahavood	1 933	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 027	94	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	224	260	484
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
Muud muutused netovaras		-260	-260
31.12.2011	224	1 218	1 442
Aruandeaasta tulem		1 496	1 496
Muud muutused netovaras		-1 218	-1 218
31.12.2012	224	1 496	1 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 027	94
Kokku raha	2 027	94

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 021	8 021		
Ostjatelt laekumata arved	8 021	8 021		
Muud nõuded	573	573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 594	8 594		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 215	6 215		
Ostjatelt laekumata arved	6 215	6 215		
Muud nõuded	573	573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 788	6 788		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 021	6 215
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenust eest (tähtaeg saabumata)	1 317	1 117
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	6 598	4 992
Nõuded muudele ostjatele	106	106
Kokku nõuded ostjate vastu	8 021	6 215

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	45

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	841	841		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Maksuvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	644	644		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	524	357
Võlad muude teenuste eest	317	287
Kokku võlad tarnijatele	841	644

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	33	32
Kokku võlad töövõtjatele	33	32

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	3 793	2 753		6 546
2010.a tulem kanti remondifondi		260		260
Toetus energiamärgise eest kanti remondifondi		96		96

Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 122	-2 122
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-61	-61
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 793	3 109	-2 183	4 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 793	3 109	-2 183	4 719
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	4 719	2 754		7 473
2011.a tulem kanti remondifondi		1 218		1 218
Remondifondi kasutamine remondiks			-708	-708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 719	3 972	-708	7 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 719	3 972	-708	7 983

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 141	1 141
Renditulud	767	767
Juhatuse tasud	659	659
Majandustasud	184	184
Tulud muude teenuste müügist	34	83
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	708	0
Remonditasud laenu intressideks	0	61
Energiamärgise toetus remondirahadeks	0	-96
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 794	5 100

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	440	343
Energiamärgise toetus	0	96
Kokku annetused ja toetused	440	439

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivistulud KÜ-liikmetelt	877	776
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	123	35
Muud	0	1
Kokku muud tulud	1 000	812

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	440	343
Kokku jagatud annetused ja toetused	440	343

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koristusteenus	2 301	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 141	1 141
Korrashoid ja koristamine	88	348
Remont ja hooldus	277	98
Pangateenustasud	17	16
Juriidilised kulud	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 932	3 904

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	495	495
Sotsiaalmaksud	163	163
Kokku tööjõukulud	658	658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	495	495

Ühele juhatuse liikmele tasutakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	27	-29	-2
Vesi ja kanalisatsioon	0	1402	-1364	37
Prügi	0	817	-817	0
Gaas	0	2179	-2181	-2
Kindlustus	0	404	-315	90
Kokku	0	4829	-4706	123

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 123 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2013

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	02.06.2014
ANDER LÕBU	Juhatuse liige	01.07.2014
JÜRI ŽUKOV	Juhatuse liige	26.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 55991121
E-posti aadress	jyri@koduhaldus.ee