

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Väike-Kompassi

registrikood: 80088233

tänava/talu nimi, Raua tn 1-47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 2594871

e-posti aadress: galatanko@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hööneühistu asukoht on Raua1-47, Tallinn. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Gonsiori 13b, Tallinn ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Ühistu kuulub 2 liiget. Aruandeperioodil ei tehtud ehitisse (ega ka kinnistule) mingeid investeeringuid. Liikmetelt koguti vaid liikmemaksu. Laekunud liikmemaksude arvelt tasuti 2019 maamaksu . Juhatuse ainuliikmele ei makstud aruandeperioodil mingeid tasusid ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	521	521	2
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-521	3
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Väike-Kompassi 2019.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Finantsaruandluse standartitega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Hooneühistul ei ole pangas arveldusarvet. Kõik kulud makstakse ühe juhatuse liikme arvelt.

Aasta lõpus korjatakse liikmemaksud summas, mis võrdub antud juhatuse liige poolt tasutud kuludest, kompenseeritakse talle ning sellega loetakse, et kohustus on täidetud.

Tulud

Hooneühistu tulud on moodustund liikmemaksudest vastavalt ühistu põhikirjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521	521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521	521
Kokku müügitulu	521	521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	521	521
Kokku müügitulu	521	521

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	521	521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521	521

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal hooneühistus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele 2019.a.väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Hooneühistu Väike-Kompassi (registrikood: 80088233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA IGNATENKO	Juhatuse liige	15.06.2020

Revidendi arvamus

31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta ning esitamiseks **Hooneühistu Väike-Kompassi** (registrikood 80088233) üldkoosolekule

Revideerimisele kuulus hooneühistu 2019 raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, kasumi aruannet ning tulude-kulude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus, revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele.

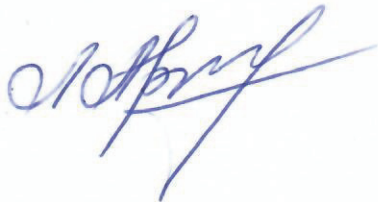
Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ning kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrolli käigus veendusin, et ühistu 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kajastatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukoha võttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõte

Tuginedes eelöeldule, ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis sunniks uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **hooneühistu Väike-Kompassi** finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

10.06.2020.

Larissa Artemtšuk
Revident



VALIDITY CONFIRMATION SHEET

SIGNED FILES

FILE NAME	FILE SIZE
HÜ Väike-Kmpass Revidendi arvamus 2019.pdf	331 KB

SIGNERS

NO.	NAME	PERSONAL CODE	TIME
1	LARISSA ARTEMŠUK	46008060304	15.06.2020 13:50:28 +03:00

VALIDITY OF SIGNATURE
SIGNATURE IS VALID

ROLE / RESOLUTION

PLACE OF CONFIRMATION (CITY, STATE, ZIP, COUNTRY)

SERIAL NUMBER OF SIGNER CERTIFICATE
58939099073830840813365535902128956849

ISSUER OF CERTIFICATE	AUTHORITY KEY IDENTIFIER
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

HASH VALUE OF SIGNATURE
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E2 19 DC B3 C1 B0 63 C9 77 C6 CD 38 63 D4 5D D2 0D 9B C1 A4 88 B7 71 41 A3 48 43 67 96 25 14 C4

The print out of files listed in the section **"Signed Files"** are inseparable part of this Validity Confirmation Sheet.

NOTES

Presented print summary is informative to confirm existence of signed file with given hash value. The print summary itself does not have independent verification value. Declaration of signers' signature can be verified only through digitally signed file.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	521	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 2594871
E-posti aadress	galatanko@hotmail.com