

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Väike-Kompassi

registrikood: 80088233

tänava/talu nimi, Raua tn 1-47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 2594871

e-posti aadress: galatanko@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hööneühistu asukoht on Raua1-47, Tallinn. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Gonsiori 13b, Tallinn ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Ühistu kuulub 2 liiget.

Aruandeperioodil ei tehtud ehitisse (ega ka kinnistule) mingeid investeeringuid. Liikmetelt koguti vaid liikmemaksu.

Laekunud liikmemaksude arvelt tasuti 2021 maamaksu .

Juhatuse ainuliikmele ei makstud aruandeperioodil mingeid tasusid ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	521	521	2
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-521	3
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Väike-Kompassi 2021.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Finantsaruandluse standartitega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Hooneühistul ei ole pangas arveldusarvet. Kõik kulud makstakse ühe juhatuse liikme arvelt.

Aasta lõpus korjatakse liikmemaksud summas, mis võrdub antud juhatuse liige poolt tasutud kuludest, kompenseeritakse talle ning sellega loetakse, et kohustus on täidetud.

Tulud

Hooneühistu tulud on moodustund liikmemaksudest vastavalt ühistu põhikirjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521	521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521	521
Kokku müügitulu	521	521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	521	521
Kokku müügitulu	521	521

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	521	521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521	521

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal hooneühistus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele 2021.a.väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Hooneühistu Väike-Kompassi (registrikood: 80088233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA IGNATENKO	Juhatuse liige	22.02.2022

Revidendi arvamus

31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta ning esitamiseks **Hooneühistu Väike-Kompassi** (registrikood 80088233) üldkoosolekule

Revideerimisele kuulus hooneühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, kasumi aruannet ning tulude-kulude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta.

Majandusaasta raamatupidamise aruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus, revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ning kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrolli käigus veendusin, et ühistu 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kajastatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukoha võttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõte

Tuginedes eelöeldule, ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis sunniks uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **hooneühistu Väike-Kompassi** finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

21.02.2022.

Larissa Artemtšuk
Revident

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	521	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 2594871
E-posti aadress	galatanko@hotmail.com