

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Torn 50

registrikood: 80088115

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 50-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5269402

e-posti aadress: Torn50KU@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalkulude vahendus	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2013 – 31.12.2013.

Aruandeaastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 756 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 075	6 515	2
Nõuded ja ettemaksed	5 930	5 583	3
Kokku käibevara	12 005	12 098	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	96 727	103 254	3
Kokku põhivara	96 727	103 254	
Kokku varad	108 732	115 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 800	6 527	5
Võlad ja ettemaksed	3 694	4 082	4
Eraldised	7 072	6 777	
Kokku lühiajalised kohustused	17 566	17 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 927	96 727	
Kokku pikaajalised kohustused	89 927	96 727	
Kokku kohustused	107 493	114 113	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	25	
Kokku netovara	1 239	1 239	
Kokku kohustused ja netovara	108 732	115 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 112	18 112	7
Muud tulud	3 994	2 332	8
Kokku tulud	22 106	20 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 106	-20 446	9
Kokku kulud	-22 106	-20 446	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 180	4 610	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93	3 478	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 087	8 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 527	-6 252	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 527	-6 252	
Kokku rahavood	-440	1 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 515	4 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-440	1 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 075	6 515	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 214	25	1 239
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 214	25	1 239
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 214	25	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torn 50 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Torn 50 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised kajastatakse brutomeetodil.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	4 875	656
Swedbank	1 200	5 859
Kokku raha	6 075	6 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 930	5 930		
Ostjatelt laekumata arved	5 930	5 930		
Muud nõuded	96 727		45 301	51 426
Viitlaekumised	96 727		45 301	51 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 657	5 930	45 301	51 426

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 583	5 583		
Ostjatelt laekumata arved	5 583	5 583		
Muud nõuded	103 254		43 482	59 772
Viitlaekumised	103 254		43 482	59 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 837	5 583	43 482	59 772

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 694	3 694		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 694	3 694		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 082	4 082		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 082	4 082		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	96 727	6 800	38 501	51 426	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	96 727	6 800	38 501	51 426			
Laenukohustused kokku	96 727	6 800	38 501	51 426			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	103 254	6 527	36 955	59 772	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	103 254	6 527	36 955	59 772			
Laenukohustused kokku	103 254	6 527	36 955	59 772			

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	4 153	0	-489	3 664
Remondifond	667	13 090	-10 644	3 113
Kokku eraldised	4 820	13 090	-11 133	6 777

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	3 664	0	-2 151	1 513
Remondifond	3 113	13 090	-10 644	5 559
Kokku eraldised	6 777	13 090	-12 795	7 072

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 022	5 022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 090	13 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 112	18 112

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	1 764	1 764
Eraldise kasutamine kulude katteks	2 151	489
Muud	79	79
Kokku muud tulud	3 994	2 332

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-2 200	-1 302
Elektrienergia	-2 200	-1 302
Kulud eraldiste moodustamiseks	-13 090	-13 090
Raamatupidamisteenus	-840	-809
Autohüvitis	-756	-693
Prügivedu	-1 576	-1 618
Lifti korrashoid	-666	-877
Hoone kindlustus	-345	-337
Korrashoiukulud	-190	-113
Kommunaalmaksete vahendamine	-532	-651
Remondikulud	-64	-216
Juriidilised teenused	0	-684
Tee kasutamise hüvitis	-1 790	0
Muud	-57	-56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 106	-20 446

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2013.aastal ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 13 Kommunaalkulude vahendus

Kommunaalmaksete vahendus						
		2013.a.			2012.a.	
	tulud	kulud	vahe	tulud	kulud	vahe
Vesi ja kanalisatsioon	5 651,08	6 182,85	-531,77	5 433,53	6 058,85	-625,32
Soojusenergia	18 035,90	18 035,88	0,02	16 827,94	16 853,15	-25,21
s.h. küte	13 244,29			12 042,64		
vee soojendamine	4 791,61			4 785,30		
KOKKU	23 686,98	24 218,73	-531,75	22 261,47	22 912,00	-650,53

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2014

Korteriühistu Torn 50 (registrikood: 80088115) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

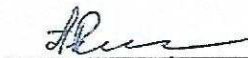
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Perne

Juhatuseliige



Janek Lehtpuu

Juhatuseliige



Peeter Tomesti

Juhatuseliige



Sergei Popov

Juhatuseliige



Siim Klanberg

Juhatuseliige

Ei soovi allkirjastada.

Silver Laiv

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269402
E-posti aadress	Torn50KU@hotmail.ee