

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 163A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 a. Hooneühistu bilansi maht on 28 588 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2013 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25 040	20 393
Nõuded ja ettemaksed	1 054	927
Varud	0	1
Kokku käibevara	26 094	21 321
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 967	12 303
Kokku põhivara	11 967	12 303
Kokku varad	38 061	33 624
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 840	14 403
Kokku lühiajalised kohustused	18 840	14 403
Kokku kohustused	18 840	14 403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustused ja omakapital	38 061	33 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 269	15 773
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-39	-74
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 581	-14 050
Tööjõukulud	-1 313	-1 313
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 271	16 118
Muud äritegevuse tulude laekumised	276	230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 540	-8 787
Väljamaksed töötajatele	-1 313	-1 313
Laekunud intressid	1	18
Makstud intressid	-48	-8
Kokku rahavood äritegevusest	4 647	6 258
Kokku rahavood	4 647	6 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 393	14 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 647	6 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 040	20 393

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2012	2 556	16 665	19 221
31.12.2013	2 556	16 665	19 221

Omakapitali muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2013 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2013 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoerioidi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, infesteeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	987
Sotsiaalmaksud	0	326
Kokku tööjõukulud	0	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu LIIN juhatuse liikmed ei saa tasu ega muid soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Arne-Andres Lokko	Juhatuseliige	
Indrek Poola	Juhatuseliige	
Peeter Toon	Juhatuseliige	
Tõnis Raudla	Juhatuseliige	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15269	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee