

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 163A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 a. Hooneühistu bilansi maht on 35 758 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2015 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 634	26 997
Nõuded ja ettemaksed	1 563	1 545
Varud	265	272
Kokku käibevara	24 462	28 814
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 296	11 632
Kokku põhivara	11 296	11 632
Kokku varad	35 758	40 446
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 537	21 225
Kokku lühiajalised kohustused	16 537	21 225
Kokku kohustused	16 537	21 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustused ja omakapital	35 758	40 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 395	15 184
Muud äritulud	299	272
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 038	-13 807
Tööjõukulud	-1 313	-1 313
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 724	14 759
Muud äritegevuse tulude laekumised	575	276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 335	-11 751
Väljamaksed töötajatele	-1 313	-1 313
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-16	-16
Kokku rahavood äritegevusest	-4 363	1 957
Kokku rahavood	-4 363	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 997	25 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 363	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 634	26 997

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2014	2 556	16 665	19 221
31.12.2015	2 556	16 665	19 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2015 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2015 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt , tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoerioidi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, infesteeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	987	987
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 313	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu LIIN juhatuse liikmed ei saa tasu ega muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	31.08.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15395	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee