

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** korteriühistu "Mõisavahe 61"

**registrikood:** 80087957

**tänavatalu nimi,** Mõisavahe 61

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50707

**telefon:** +372 55652358, +372 53451345

**e-posti aadress:** marpod@gmail.com, haan578@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 8        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9        |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                                         | 9        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 10       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 61 on asutatud 2001.a. Mittetulundusühistu on loodud eesmärgiga esindada korteriomaniike ühiseid huve ja ühiselt majandada korteriomandite esemeks olevat mõttelist osa ühisest ehitisest ja maast.

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013. Korteriühistu juhatuses on 3 liiget. Korteriühistus on üks palgaline töötaja - majahoidja. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosoleku otsused.

Perioodil 01.01.2013 - 31.12.2013 koguti remondifondi 5490,20 eurot ja kulutati 6453,02 eurot. Remondirahade jääk seisuga 31.12.2013 on 41,67 eurot. Suuremad remondi tööd: välistreppide remont 2734,95 eurot; tuulekoda katuse remont 3631,07 eurot.

Omakapitali suurus korteriühistul on 1 260 eurot. Korteriühistu liikmete võlgnevused seisuga 31.12.2013 3266,97 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 084        | 1 710        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 267        | 4 361        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 351</b> | <b>6 071</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 351</b> | <b>6 071</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 315        | 4 083        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 42           | 1 004        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 357</b> | <b>5 087</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 357</b> | <b>5 087</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 260        | 1 260        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -276         | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 10           | -276         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>994</b>   | <b>984</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>4 351</b> | <b>6 071</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 163         | 9 094         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 163</b>  | <b>9 094</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 453         | -3 306        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 649         | -2 930        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -3 051         | -3 139        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 153</b> | <b>-9 375</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>10</b>      | <b>-281</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 5             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>10</b>      | <b>-276</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013        | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 35 044      | 30 748        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -30 312     | -28 918       |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -5 358      | -2 891        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-626</b> | <b>-1 061</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |             |               |         |
| Laekunud intressid                               | 0           | 4             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>0</b>    | <b>4</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-626</b> | <b>-1 057</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 710       | 2 767         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-626</b> | <b>-1 057</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 084       | 1 710         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 260                                   |                     | 1 260          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -276                | -276           |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 260                                   | -276                | 984            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 10                  | 10             |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 260                                   | -266                | 994            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja arvestuspõhimõttele on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 084        | 1 710        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 084</b> | <b>1 710</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 93         |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 215        | 105        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>337</b> | <b>121</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 499        | 2 499                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 426          | 426                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 337          | 337                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 53           | 53                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 53           | 53                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 315</b> | <b>3 315</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 492        | 3 492                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 426          | 426                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 121          | 121                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 44           | 44                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 44           | 44                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 083</b> | <b>4 083</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tartu Keskkatlamaja AS         | 2 080        | 3 066        |
| Tartu Veevärk AS               | 235          | 229          |
| RagnSells AS                   | 68           | 86           |
| Eesti Energia AS               | 33           | 28           |
| Muud                           | 83           | 83           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 499</b> | <b>3 492</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 254        | 254        |
| Puhkusereserv                   | 172        | 172        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>426</b> | <b>426</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 5 710         | 5 788        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 6 453         | 3 306        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 163</b> | <b>9 094</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 4 422        | 3 208        |
| Tööjõukulud                                                            | 1 944        | 0            |
| Kindlustus                                                             | 87           | 98           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>6 453</b> | <b>3 306</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 1 084        | 1 009        |
| Haldusteenus                           | 1 483        | 1 839        |
| Panga teenustasud                      | 82           | 82           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 649</b> | <b>2 930</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 283        | 2 332        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 768          | 798          |
| Puhkusereserv                                         | 0            | 9            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 051</b> | <b>3 139</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 39         | 40         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1          | 0          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 749        | 496        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

korteriühistu "Mõisavahe 61" (registrikood: 80087957) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄIDO SIKK         | Juhatuse liige     | 13.05.2014           |
| TÕNU HAAN          | Juhatuse liige     | 21.05.2014           |
| MARINA PODGORNAJA  | Juhatuse liige     | 22.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 53451345      |
| Mobiiltelefon   | +372 55652358      |
| E-posti aadress | marpod@gmail.com   |
| E-posti aadress | haan578@hotmail.ee |
| E-posti aadress | haan578@hotmail.ee |