

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Nelgi"

registrikood: 80087920

tänavatänu nimi, Nelgi tn. 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

e-posti aadress: antsisak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu NELGI kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.04.1999.a.

Korteriühistu NELGI on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete kaasomandis oleva kahe ridaelamu (kokku 19 korterit)

ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvude esindamine. Elamute kõigile korteritele on seatud korteriomand ning need on kinnistatud kinnistamisotsusega 24.08.1998.a.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal hüvitust isikliku sõiduauto kasutamise eest kokku 1536 eurot.

Juhatuse liikme tasusid ega muid tasusid ei ole makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 670	20 738
Nõuded ja ettemaksed	4 165	5 341
Kokku käibevara	21 835	26 079
Kokku varad	21 835	26 079
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 565	10 177
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 578	11 210
Kokku lühiajalised kohustused	17 143	21 387
Kokku kohustused	17 143	21 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 837	3 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	855	855
Kokku netovara	4 692	4 692
Kokku kohustused ja netovara	21 835	26 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 285	6 047	2
Kokku tulud	11 285	6 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 912	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 373	-6 047	3
Kokku kulud	-11 285	-6 047	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 176	-996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	388	1 601
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 632	5 320
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 068	5 925
Kokku rahavood	-3 068	5 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 738	14 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 068	5 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 670	20 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 837	855	4 692
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	3 837	855	4 692
31.12.2015	3 837	855	4 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nelgi raamatupidamise aastaaruanne 2015.a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga , mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	825
Remonditasud	46	953
Raamatupidamisteenus	768	768
Isikliku auto kasutuse hüvitus	1 536	1 536
Lumetõrje,muruniitmine	1 886	1 931
Muud	137	34
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 912	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 285	6 047

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	97	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Hoonete ja territooriumi korrashoid, hooldus	1 932	3 709
Raamatupidamisteenuse kulu	768	768
Muud	1 576	1 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 373	6 047

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korterühistu Nelgi ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

korteriühistu "Nelgi" (registrikood: 80087920) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ISAK	Juhatuse liige	29.05.2016
KÜLLI KUKK	Juhatuse liige	30.05.2016
ENNO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	01.06.2016
VALERI KALLASMAA	Juhatuse liige	04.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antsisak@gmail.com