

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Nelgi tn 18 // 18a korteriühistu

registrikood: 80087920

e-posti aadress: kynelgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1 Ühistu korteriomani nimekiri	9
Lisa 6 Ühistu liikmetele vahendatud teenused	9
Aruandeaastal vahendas korteriühistu liikmetele järgmisi teenuseid (eurodes):	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Nelgi tn 18//18a korteriühistu (endine nimi korteriühistu "Nelgi") kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.04.1999.a.

Tartu linn, Nelgi tn 18//18a korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete kaasomandis oleva kahe ridaelamu (kokku 19 korterit)

ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvude esindamine. Elamute kõigile korteritele on seatud korteriomand ning need on kinnistatud kinnistamisotsusega 24.08.1998.a.

Korteriühistut juhib ja esindab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal hüvitust isikliku sõiduauto kasutamise eest kokku 600 eurot.

Juhatuse liikme tasusid ega muid tasusid ei ole makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 813	26 856
Nõuded ja ettemaksed	113 019	111 419
Kokku käibevarad	146 832	138 275
Kokku varad	146 832	138 275
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 025	5 341
Võlad ja ettemaksed	7 295	8 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 123	19 762
Kokku lühiajalised kohustised	40 443	33 828
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 697	99 755
Kokku pikaajalised kohustised	101 697	99 755
Kokku kohustised	142 140	133 583
Netovara		
Reservkapital	3 837	3 837
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	855	855
Kokku netovara	4 692	4 692
Kokku kohustised ja netovara	146 832	138 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 313	6 485
Kokku tulud	7 313	6 485
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 313	-6 485
Kokku kulud	-7 313	-6 485
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 599	-2 583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 746	2 284
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 302	8 964
Kokku rahavood põhitegevusest	6 957	8 665
Kokku rahavood	6 957	8 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 856	18 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 957	8 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 813	26 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 837		855	4 692
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2022	3 837		855	4 692
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2023	3 837		855	4 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nelgi raamatupidamise aastaaruanne 2023.a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-ja remonditööd	1 062	432
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Isikliku auto kasutuse hüvitus	600	600
Lumetõrje,muruniitmine	3 105	3 024
Muud	1 346	1 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 313	6 485

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoonete ja territooriumi korrashoid, hooldus	4 166	432
Raamatupidamisteenuse kulu	1 200	1 200
Muud	1 947	4 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 313	6 485

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Lisa 5 Täiendav lisa 1 Ühistu korteriomaniike nimekiri

1. Urmas Lepner
2. Cari Tamm
3. Helen Puusemp
4. Hendrik Sei
5. Jaan Vinkel
6. Mihhail Solovjov
7. Janno All
8. Vaido Kokk
9. Ants Isak
10. Avo Mängel
11. Tamar Parm
12. Valeri Kallasmaa
13. Mall Rodim
14. Kersti Laan
15. Enno Mürsepp
16. Arvu Salu
17. Endel Oras
18. Marion Ploovits
19. Ants Paabut
20. Luule Biesinger
21. Florian Biesinger

Lisa 6 Ühistu liikmetele vahendatud teenused

Aruandeaastal vahendas korteriühistu liikmetele järgmisi teenuseid (eurodes):

soojusenergia	30930
vesi ja kanalisatsioon	4492
prügivedu	2047
elekter	640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nelgi 18-1	2126 EUR
Nelgi 18-2	2346 EUR
Nelgi 18-3	3178 EUR
Nelgi 18-4	2733 EUR
Nelgi 18-5	2169 EUR
Nelgi 18-6	2576 EUR
Nelgi 18-7	2168 EUR
Nelgi 18-8	2775 EUR
Nelgi 18-9	2588 EUR
Nelgi 18-10	3314 EUR
Nelgi 18A-1	2147 EUR
Nelgi 18A-2	2381 EUR
Nelgi 18A-3	2194 EUR
Nelgi 18A-4	1615 EUR
Nelgi 18A-5	2064 EUR
Nelgi 18A-6	2219 EUR
Nelgi 18A-7	2226 EUR
Nelgi 18A-8	2180 EUR
Nelgi 18A-9	2423 EUR
Kokku:	45422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tartu linn, Nelgi tn 18 // 18a korteriühistu (registrikood: 80087920) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ISAK	Juhatuse liige	18.06.2024